

ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more, Brtonigla, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
324 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1986 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8	الحمامات:
6	السعر:
2,070,000.00 €	نشرت من قبل:
02.08.2024	

## شرط

تم بناؤه: 2018

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Brtonigla  
منطقة المدينة: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Suvremena vila s pogledom na more Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije - njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ona je prava oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do plaža: Karigador i Kanova. Također nudi velik broj smještajnih kapaciteta kao što su kampovi, mali i obiteljski hoteli i privatni smještaj. Ova moderna vila površine 329m<sup>2</sup> izgrađena je u živahnom suvremenom stilu na idiličnom brdašcu u blizini Brtonigle na okućnici od 1986m<sup>2</sup> sa bazenom površine 48m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je koncept otvorenog prostora sa velikim dnevnim boravkom, opremljena kuhinja i pripadajuća blagavaonica. Iz dnevnog boravka se proteže izlaz u dvorište sa bazenom i dječjim igralištem. Prizemlju pripadaju još 3 elegantne spavaće sobe sa kupaonicom i sauna. Na prvom katu se nalaze ostale 3 spavaće sobe sa kupaonicom. Vila je u potpunosti klimatizirana i ima podno grijanje. Ima parking sa 4 parkirna mjesta, 2 u natkrivenom djelu zgrade i 2 u otvorenom. Prodaje se kompletno namještena sa svim sadržajima. Zabavna ponuda vile također uključuje opremu za stolni tenis, PlayStation 4 konzolu, igre za djecu te malo igralište. Idealna prilika za investiranje za turistički najam Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14608

معلومات الاتصال إضافية

630916      الرقم المرجعي الداخلي:  
14608      Agency ref id: