

Stan Opatija prvi red do mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Stan Opatija prvi red do mora
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	126 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
منطقة شرفة:	20 m ²
منطقة الشرفة:	123 m ²
السعر:	715,000.00 €
نشرت من قبل:	02.08.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

وصف

معلومات اضافية:

Stan Opatija prvi red do mora. Stan se sastoji od: • 1,5-sobnog stana koji uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, manju sobu, kupaonicu s tuš kabinom i bideom • apartmana s odvojenim ulazom koji ima veliku sobu s čajnom kuhinjom i malom kupaonicom (tuš, WC, umivaonik) Ova dva dijela stana mogu se jednostavno spojiti uklaňanjem knauf pregrade, čime se dobiva 2,5-soban stan s dnevnim boravkom i dvije kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i pripada mu velika terasa od približno 123 m² s dodatnim spremištem od oko 10 m² i druga terasa (balkon) od 20,8 m². Sam stan ima 83,2 m² stambene površine. Nalazi se neposredno iznad šetnice Lungomare i javnih plaža, u mirnom okruženju. Javni parking dostupan je uzduž cijele ulice. Stan ima urednu dokumentaciju, uključujući vlasnički list, dokumentaciju o etažiranju, energetski certifikat C i ostale potrebne dokumente. Postoji mogućnost povezivanja dvorišta s obalnom šetnicom. Stan je useljiv, ali preporučujemo renovaciju. Stan je potpuno ispražnjen i spreman za nove vlasnike. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2079

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 630942

Agency ref id: 2079

الهاتف للاتصال: 0953311000