

## Zemljište s dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Istra, Sveti Lovreč, أرض

### معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M Legal	الاسم الاول:
M&M LEGAL	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting martina@mmlegal.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	عنا:



106/2021

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište s dozvolom i plaćenim komunalijama, Sveti Lovreč, Istra

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بنا، الكثير

1313 m<sup>2</sup>

192,000.00 €

03.08.2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

Istarska županija

Sveti Lovreč

Sveti Lovreč

52448

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات اضافية:

U okolici Svetog Lovreča na mirnoj lokaciji imamo u prodaji građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište je 1.313 m<sup>2</sup> površine, ravno je i pravilnog oblika. Struja se nalazi na terenu, dok je voda udaljena 80 metara. Projekt jedinstvenog dizajna osmišljen je kao dva međusobno povezana objekta koji čine cjelinu. Prizemni dio sastoji se od velikog svijetlog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sve smješteno unutar 56 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i mala izba (spremište) te wc. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu od 21 m<sup>2</sup>. U nastavku su smještene spavaća soba s vlastitom kupaonicom, sauna koja također ima svoju kupaonicu te soba za tehniku. Soba i sauna imaju izlaz na prekrasnu uređenu okućnicu s bazenom. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od čega je jedna mater spavaća soba površine čak 25.5 m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalazi bazen površine 3x10 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno zidom i nalazi se u mirnoj ulici. Vlasnik zemljišta je pravna osoba te se cijena odnosi na pravne osobe, dok se na fizičke osobe obračunava PDV. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2006

## معلومات الاتصال إضافية

631008 :الرقم المرجعي الداخلي:

2006 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 :الهاتف للإتصال: