

Rovanjska - villa novogradnja bazen 70m od mora! 950000€, Jasenice, بيت

معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

MAXXIA Real Estate is a

عنا:

signatory of Regulations for

Real Estate Mediators and is

registered in the Registry of

Real Estate Mediators, and in

the Directory of Authorised

Real Estate Agents managed by

Croatian Chamber of Economy.

Maxxia Real Estate services for

our clients:

Real estate buying and selling

Pre-contract and purchase

contract consulting

Verification and coordination of

ownership and proprietary

status

Real estate legal verification

Marketing elaboration and

presentation of real

Expert assessment of real estate

value

Legal services in cooperation

with authorized law office

Official entries in land registry

and cadastral records

Services of all other experts for

purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance



100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rovanjska - villa novogradnja bazen 70m od mora! 950000€

بيع
منفصل
281.0 m²
409.0 m²
5
5
950,000.0 €
03.08.2024

عام

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا
حافظ
2024بنا، جديد:
شروط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Jasenice
Rovanjska
23243بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

معلومات إضافية

ما، خزان للصرف الصحي

بنية التحتية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Rovanjska Novogradnja! MAXXIA predstavlja vrhunsku modernu villu 281 m² (korisne površine 215 m²) sa grijanim bazenom cca 30 m²! Sauna! Cca 70 m od mora i plaže! Vrhunska lokacija, mirno okruženje, neposredna blizina mora i plaže. Villa se sastoji od: Prizemlja: - kuhinja i veliki dnevni boravak sa blagovaonicom (open-space koncept), - kupatilo sa toaletom, - sauna, - spremište. Kata: - 4 en suite spavaće sobe sa kupatilima. Krovna terasa površine cca 94 m² (spremište, natkriveni i nenatkriveni dio), otvoren pogled na more! Ispred ville se nalazi i vanjska kuhinja sa prostorom za druženje i odmaranje te grijani bazen cca 30m². Prostoru se može pristupiti direktno iz ville kroz veliku staklenu stijenu. Cijeli objekt je opremljen s najnovijim dizalicama topline, podno grijanje u

cijelom objektu, aluminijski prozori sa sunguard staklima povećanog otvora, kvalitetna gradnja, orijentiranost i pažnja na detalje! Preporuka agencije. Sve dodatne informacije na upit info@maxxia.hr, info.maxxia@gmail.com. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rovanjska Newly-built! MAXXIA presents a superb modern villa of 281 m² (usable area 215 m²) with a heated pool of approx. 30 m²! Sauna! About 70m away from the sea and beach! Top location, quiet environment, close proximity to the sea and beach. The villa consists of: Ground floor: - kitchen and large living room with dining room (open-space concept), - bathroom with a toilet, - sauna, - repository. First floor: - 4 en suite bedrooms with bathrooms. Roof terrace of approx. 94 m² (storage room, covered and uncovered part), open sea view! In front of the villa there is also an outdoor kitchen with a space for socializing and relaxing and a heated pool of approx. 30 m². The space can be accessed directly from the villa through a large glass wall. The entire facility is equipped with the latest heat pumps, underfloor heating in the entire building, aluminum windows with sunguard glasses of increased opening, quality construction, orientation and attention to detail! Agency recommendation. All additional information on request info@maxxia.hr, info.maxxia@gmail.com. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Rovanjska Neubau! MAXXIA präsentiert eine hervorragende moderne Villa von 281 m² (Nutzfläche 215 m²) mit beheiztem Pool von ca. 30 m²! Sauna! Ca. 70m vom Meer und Strand entfernt! Top-Lage, ruhige Umgebung, unmittelbare Nähe zum Meer und Strand. Die Villa besteht aus: Erdgeschoss: - Küche und großes Wohnzimmer mit Esszimmer (Open-Space-Konzept), - Badezimmer mit Toilette, - Sauna, - Lager. Erster Stock: - 4 en suite Schlafzimmern mit Badezimmern. Dachterrasse von ca. 94 m² (Lagerraum, überdacht und offener Teil), offener Meerblick! Vor der Villa gibt es auch eine Außenküche mit Platz zum geselligen Beisammensein und Entspannen und ein beheizter Pool von ca. 30 m². Der Platz ist durch eine große Glaswand direkt von der Villa aus zugänglich. Der gesamte Objekt ist mit modernsten Wärmepumpen ausgestattet, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, Aluminiumfenster mit Sonnenschutzgläsern mit vergrößerter Öffnung, hochwertige Konstruktion, Orientierung und Liebe zum Detail! Agenturempfehlung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage info@maxxia.hr, info.maxxia@gmail.com. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr <https://maxxiarealestate.com/>

معلومات الاتصال إضافية

631026 :الرقم المرجعي الداخلي
K-4868-001 Agency ref id: