

Istra, Umag, okolica - stan u prizemlju s velikim vrtom, 300 m od mora, Umag.شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - stan u prizemlju s velikim vrtom, 300 m od mora

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
حجم الحديدية:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

80 m<sup>2</sup>

3

1

101 m<sup>2</sup>9 m<sup>2</sup>

347,000.00 €

15.11.2024

## عام

## شرط

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470

## تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات :  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة :

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica. E – 1 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 80 m<sup>2</sup>, od čega netto stambeni prostor iznosi 45 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaonice sa podnim grijanjem, prostranog dvorišta površine 101 m<sup>2</sup>, spremišta površine 8 m<sup>2</sup> i 2 parkirng mjesta (natkriveno i nenatkriveno).

Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1186 ID KOD AGENCIJE: 1186

معلومات الاتصال إضافية

631043 : الرقم المرجعي الداخلي:  
1186 Agency ref id:  
091 784 8083 : الهاتف للإتصال: