

TRIBUNJ, novogradnja, prizemlje + vrt 150 m2, 500 m do mora, Tribunj, شقة

معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Šibensko-kninska županija	: بلد:
Vodice	: Region:
Vodice	: City:
22211	: City area:
Ćirila i Metoda 1a	: الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	: عنوان:
+385 91 337 5522	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novogradnja, prizemlje + vrt 150 m2, 500 m do mora

بيع
130 m²
2

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:

4	غرف النوم:
2	الحمامات:
150 m ²	حجم الحديدية:
29 m ²	منطقة الشرفة:
366,000.00 €	السعر:
03.08.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024-2026	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tribunj	مدينة:
Tribunj	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan u prizemlju na lijepoj lokaciji, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026. Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 29,32

m2). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m2. Stanu pripada dio vrta cca 150 m2 i dva parkirna mjesta.

Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan

SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m2 (unutarnje stambene površine 75,01 m2 + natkriveni dio terase 20,54 m2+ nenatkriveni dio terase 2,01 m2).

Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m2. Stanu pripada dio vrta cca 50 m2 i dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen

plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m2 (unutarnja stambena

površina 75,01 m2 + natkriveni dio terase 19,48 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje,

blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac

je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m2 (unutarnja

stambena površina 101,41 m2 + natkriveni dio terase 24,14 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom,

kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV

uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina

iznosi 94,49 m2 (unutarnja stambena površina 75,01 m2 + natkriveni dio terase 19,48 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice,

kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena

286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna

površina iznosi 125,55 m2 (unutarnja stambena površina 101,41 m2 + natkriveni dio terase 24,14 m2). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije

kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m2. Stanu pripadaju dva parkirna

mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste

dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-514-SJ2

معلومات الاتصال إضافية

631069 الرقم المرجعي الداخلي:

A-514-SJ2 Agency ref id: