

## Mala kljet iznad Stubičkih Toplica sa pogledom koji oduzima dah!, Oroslavje.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Mala kljet iznad Stubičkih Toplica sa pogledom koji oduzima dah!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	43 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	730 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	2
السعر:	22,000.00 €
نشرت من قبل:	05.08.2024

## شرط

تم بناؤه:	1965
تحديث الماضي:	1965

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Krapinsko-zagorska županija
مدينة:	Oroslavje
منطقة المدينة:	Andraševac
Poštanski broj:	49243



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

## وصف

Na periferiji iznad Stubičkih Toplica i grada Oroslavja prodaje se kljet sa 730m<sup>2</sup> zemljišta. Kljet je legalizirana, te su na parceli priključci struje i vode (zbog nekorištenja nisu aktivni). Predmetna zgrada je u tlocrtu pravokutnik dimenzija 6,27 x 3,46m. Etažno ima dvije etaže: podrum i prizemlje s visinom do vijenca cca 3,80m, a do vrha sljemena cca 5,60m, te je u Roh-Bau izvedbi. Potrebna je završna adaptacija, te obzirom na skromne dimenzije objekta vlasnik uz manje investicije može dobiti dijamant sa ogromnim potencijalom. Sama parcela mjeri 5m širine, te 140m dužine. Smještena izvan slijeda susjednih vikendica, vlasnicima pruža privatnost i mir sa spektakularnim pogledom, posebno noću. Ako tražite kućicu za odmor na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zagorju, ovo je nekretnina za Vas.

Ako pak tražite lokaciju za posaditi vinograd ili voćnjak, sa podrumom za skladištenje voća i terasom za belu, također vrijedi pogledati. Do centra Stubičkih Toplica udaljeni smo 4 minute, a Oroslavja 7 minuta lagane vožnje. Stubičke Toplice nalaze se u južnom dijelu Krapinsko-zagorske županije, podno sjevernih obronaka planine Medvednice. Ustrojstvom lokalne samouprave, općinskim sjedištem postale su 27. travnja 1993. godine. Razvile su se na mjestu sutoka potoka Vidak i Topličina. Mjesto je živopisnog krajolika u kojem se šumske padine Medvednice spuštaju prema termalnim izvorima. 80% područja općine nalazi se u Parku prirode Medvednica - prirodnoj krajobraznoj vrijednosti Općine.

Stubičke Toplice prepoznatljiva su ekološka destinacija i dugogodišnji dobitnik prestižnog priznanja „Zeleni cvijet“ za najuređenije mjesto kontinentalne Hrvatske. Svojim posebnostima: bogatom kulturnom baštinom, ljekovitim termalnim izvorima, brežuljcima Kapelščakom i Kamenjakom ispunjenim povijesnim pričama, jezerom Jarki, šetnicama, parkovima, bioraznolikošću Parka prirode Medvednica, Stubičke Toplice privlače brojne izletnike, turiste i planinare.

Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509763

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

631185

الرقم المرجعي الداخلي:

1509763

Agency ref id: