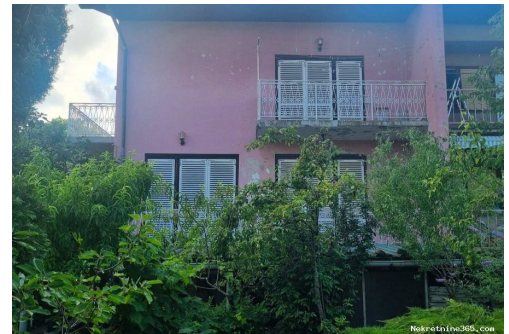


Velika obiteljska kuća - Novi grad, Osijek, بيت

| معلومات البائع | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Pavo Đanić | الاسم: |
| Pavo Đanić | الاسم الاول: |
| Đanić | الاسم الاخير: |
| Fidus | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://www.fidus.com.hr | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Osječko-baranjska županija | Region: |
| Osijek | City: |
| 31000 | الرمز البريدي: |
| Hrvatske Republike 43 | عنوان: |
| +385 98 682 521 | Mobile: |
| +385 91 9299 710 | Phone: |
| Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama. | عنا: |

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Velika obiteljska kuća - Novi grad

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

312 m²

قدم مربعة:

595 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

2

الحمامات:

نعم فعلا

قبو:

239,900.00 €

السعر:

05.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

1978

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

Vatrogasno naselje

منطقة المدينة:

31000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هواء ،
تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي
B

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se velika obiteljska kuća na frekventnoj lokaciji tlocrtno površine 12 x 8, a koja se sastoji od podruma, visokog prizemlja, kata i visokog potkrovlja.

Nekretnina se nalazi na čestici površine 595 m², a ima izlaz na dvije ulice. Dužina čestice je cca 44 m² te postoji mogućnost parcelizacije i formiranja dvije čestice s mogućnošću da se na novoformiranoj čestici izgradi urbana vila. Na postojećoj nekretnini koja je građena 1978 godine potrebno je napraviti adaptaciju. Podrum se nalazi ispod cijele kuće, a sastoji se od garaže, spremišta, kupaonice, radne prostorije te prostora gdje se nalazi kondenzacijski bojler. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, sobe i sanitarnog čvora, a prvi kat od 4 sobe i kupaonice. Na visokom potkrovlju nalaze se dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica. Grijanje je u podrumu, prizemlju i na katu putem kondenzacijskog bojlera, a potkrovlje putem kombi bojlera. U dvorištu se nalazi garaža te natkrivena nadstrešnica te je moguće parkiranje više vozila na vlastitoj čestici. Nekretnina se nalazi u blizini škole, vrtića, trgovačkog centra te svih drugih neophodnih sadržaja za potrebe današnjeg vremena. Budući da je nekretnina građena osamdesetih godina prošlog stoljeća potrebna su određena ulaganja: stolarija i kupaonice, ali s obzirom na lokaciju, korisnu stambenu površinu i veličinu čestice kupovina predmetne nekretnine može biti odlična investicija zbog moguće parcelacije te izgradnje urbane vile s tri stana i adaptacije postojeće nekretnine. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1729 Energetska klasa: B

معلومات الاتصال إضافية

631246 الرقم المرجعي الداخلي:
iro-1729 Agency ref id:
+385 (98) 682-521 الهاتف للإتصال: