

Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum, Vir, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, 40m do mora, 3 stana, garaža + podrum

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	350 m ²
حجم القطعة:	510 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	3
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	06.08.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

4

وصف

معلومات إضافية:

Vila na Viru : Ekskluzivno stanovanje u blizini plaže Prodajemo kuću s 3 stana i vrtom. Stambena površina: 350 m² Površina zemljišta: 510 m² Broj stanova: 3 Etaže: Prizemlje i 1. kat Parkirna mjesta: 4 Udaljenost do mora: 40 metara Pogled na more: Da Dobrodošli u ovu prekrasnu vilu na idiličnom otoku Viru. S prostranom stambenom površinom od 350 m², raspoređenom na tri stana, i prvoklasnom lokacijom samo 40 metara od mora, ova vila nudi luksuzan životni komfor u neposrednoj blizini plaže. --- Oprema i materijali: - Okviri prozora: Vanjski dio antracit, unutarnji bijeli - Električne rolete: S mrežama protiv komaraca - Fasada: Oblikovana travertin kamenom - Terasa: Crni mramor - Keramika i sanitarije: Vrhunski proizvodi iz Italije - Dvorište: Potpuno popločano kamenom - Ograde: Travertin kamen - **Ograda:** Aluminijaska - **Ograda terasa:** Staklene Grijanje i klimatizacija: - Električno podno grijanje: Za ugodnu toplinu - Klimatizacija: U svim prostorijama - Kamin na pelete: Dodatna opcija grijanja Namještaj i unutarnje uređenje: - Namještaj: Ručno rađen po narudžbi - Brave: Električne brave s karticama za vrata na gornjem katu - Stolarija: Ručno rađena oprema iz Italije s skrivenim šarkama i magnetskim bravama Posebnosti: - Pogled na more: Zapanjujući pogled na more - Blizina plaže: Samo 40 metara do pješčane plaže - Velike terase: Idealne za opuštanje i uživanje u okolini Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas. Napomena: Lokacijski detalji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na terenu su uvijek moguća – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i potpunu podršku prilikom kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Molimo obratite pažnju:** Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Ovo služi za zaštitu vlasnika i u skladu je s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si komadić luksuza na Viru! Radujemo se vašem kontaktu. Prodajna cijena:** 1.250.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:** https://mydalmacia.de/ Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Lokacijske informacije samo za registrirane klijente! Razgledavanje terena uvijek moguće! Pomoć pri administrativnim zadacima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje posredničkog ugovora, kako bi se vlasnik zaštitio od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu

+ PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2304-K4431

معلومات الاتصال إضافية

631447 :الرقم المرجعي الداخلي:
2304-K4431 Agency ref id:
00385 92 28 46 230 :الهاتف للإتصال: