

## Kamena kuća u nizu u Bolu, Bol. بيت

معلومات البائع	
MyHvar Real Estate Agency	الاسم:
myhvaragency@gmail.com	البريد الإلكتروني:
MyHvar	الاسم الأول:
Real Estate Agency	الاسم الأخير:
Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
https://www.myhvar.net	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Hvar	City:
Jelsa	City area:
21465	الرمز البريدي:
Jelsa 765	عنوان:
0038598223515	Mobile:
Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Naši iskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!	عنا:



### تفاصيل قائمة البيانات

Kamena kuća u nizu u Bolu

بيع  
100 m<sup>2</sup>

عام  
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

193 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
325,000.00 €	السعر:
06.08.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bol	مدينة:
Bol	منطقة المدينة:
21420	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Smještena u mirnom ambijentu Bola, ova šarmanтна kuća u nizu nudi jedinstvenu priliku za stvaranje vašeg primorskog utočišta iz snova. Samo 110 metara od netaknute plaže, imanje se može pohvaliti ukupnom stambenom površinom od 100 četvornih metara, raspoređenih na prizemlju i dva dodatna kata, od kojih svaki ima svoj šarm i potencijal. Kad se približite kući, dočeka vas okućnica od 46 četvornih metara, simpatičan prostor savršen za obradu malog vrta ili uživanje u jutarnjoj kavi na svježem morskom povjetarcu. Prizemlje, trenutno oronula konoba, nudi platno za vašu kreativnost. S izravnim pristupom izdašnom vrtu od 147 četvornih metara sa stražnje strane, ovaj se prostor može transformirati u prekrasno utočište na otvorenom, idealno za opuštanje ili zabavu gostiju. Uspinjući se na prvi kat, pronaći ćete dvije udobne spavaće sobe i kupaonicu. Mali balkon proteže se s ove razine, pružajući slikoviti pogled na svjetlucavo more – savršeno mjesto za opuštanje i upijanje u mirnom okruženju. Na drugom katu nalazi se funkcionalna kuhinja i dnevni boravak te još jedna kupaonica. Vrhunac ovog kata je prostrana terasa s koje se pred vašim očima pruža prekrasan pogled na more. Ova terasa obećava da će biti središnja točka doma, mjesto za uživanje u večeri na otvorenom, sunčanje ili jednostavno gledanje u horizont. Dok kuća zahtijeva renoviranje, njezina lokacija i raspored nude izuzetan temelj za nadogradnju. Blizina plaže osigurava lagodan život i ležernost, dok obližnje veliko parkiralište, udaljeno samo 20 metara, pruža pogodnost rezervacije stalnog parkirnog mjesta.

## معلومات الاتصال إضافية

631448	الرقم المرجعي الداخلي:
217	Agency ref id:
+38598223515	الهاتف للاتصال: