

## Kuća sa potencijalom u Gomirju, Vrbovsko, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### Kuća sa potencijalom u Gomirju

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1021 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
55,000.00 €	الحمامات:
07.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbovsko	مدينة:
Gomirje	منطقة المدينة:
51326	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća s Potencijalom u Gomirju Prodaje se kuća s velikim potencijalom, smještena u mirnom dijelu Gomirja, u neposrednoj blizini željezničke stanice, što je svakako prednost zbog dostupnosti. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za stvaranje tri odvojena stambena prostora, idealna za veću obitelj ili investiciju u najam. Suterenski Prostor za Adaptaciju Suterena kuće je u stanju koje zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža priliku za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Ovaj prostor može biti idealan za stvaranje dodatnog stambenog prostora, rekreacijskih sadržaja ili poslovnih prostorija. S obzirom na fleksibilnost koju nudi, suterena može postati dragocjen dio doma koji će povećati ukupnu vrijednost nekretnine.

Kat u Dobrom Stanju Kat kuće je u dobrom stanju i brzo useljiv, što omogućava trenutni boravak bez većih investicija u obnovu. Prostrane i svijetle prostorije pružaju udobnost i ugodan životni prostor, dok dobro očuvani interijer daje osjećaj topline i doma. Visoko Potkrovlje za Uređenje Visoko potkrovlje nudi dodatni potencijal za proširenje stambenog prostora. Uz malo ulaganja, ovaj dio kuće može se pretvoriti u atraktivan stambeni prostor ili zaseban stan. S obzirom na visinu i prostranost, mogućnosti uređenja su brojne, a svaki uloženi trud može se višestruko isplatiti. Gospodarski Objekt i Garaža U dvorištu se nalazi gospodarski objekt s garažom, koji može poslužiti kao dodatni prostor za skladištenje, radionicu ili garažu za vozila. Ovaj objekt pruža dodatnu vrijednost i funkcionalnost nekretnini, čineći je još atraktivnijom za kupce s različitim potrebama. Okućnica Okućnica od 1000 m<sup>2</sup> je ravna i uredna, idealna za razne aktivnosti na otvorenom. Prostora je dovoljno za vrtlarstvo, igru djece ili jednostavno uživanje na svježem zraku. Blizina rijeke Dobre i igrališta čini ovu lokaciju posebno pogodnom za obitelji i ljubitelje prirode. Zaključak Ova kuća u Gomirju predstavlja izuzetnu priliku za sve koji traže nekretninu s velikim potencijalom. Mogućnost stvaranja tri odvojena stana, uz dodatne gospodarske objekte i prostranu okućnicu, čini je idealnim izborom za različite vrste kupaca. Bilo da tražite obiteljski dom, investiciju ili prostor za razvijanje vlastitih ideja, ova nekretnina ima sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku za pregled ove kuće i uvjerite se sami u sve prednosti koje nudi. Dodatne informacije i kontakt za posjet i razgled kuće: Agent Siniša Stjepanović, mobitel 091 400 8883 Agent Jagoda Šamanić, mobitel 091 189 0963  
ID KOD AGENCIJE: 16141

### معلومات الاتصال إضافية

631525      الرقم المرجعي الداخلي:  
16141      Agency ref id: