

**ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!**

Poreč, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ - TINJAN - KUĆA SA BAZANOM ZA INVESTICIJU!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	84 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	352 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	340,000.00 €
نشرت من قبل:	27.09.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Investicijska Nekretnina s Bazenom i Prekrasnim Pogledom na Prirodu OPIS NEKRETNINE Tražite savršenu investicijsku nekretninu? Imamo idealnu ponudu za vas! Na prodaju je prekrasna kuća površine 84 m<sup>2</sup> s bazenom od 25 m<sup>2</sup> na zemljištu od 352 m<sup>2</sup>. Kuća je građena kao dvojna, ali svaka jedinica ima svoj zid s izolacijom između, kao i svoj krov, što osigurava privatnost i kvalitetu stanovanja.

Obje kuće su dovršene 2021. godine i moguće je kupiti obje jedinice. GLAVNE ZNAČAJKE - Priprema za centralno grijanje i klima uređaje: Kuća je spremna za instalaciju sustava centralnog grijanja i klimatizacije, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. - Izolacija: Zidovi imaju 10 cm izolacije, dok krov ima 20 cm izolacije, što jamči energetska učinkovitost. - Crijep: Kvalitetan i dugotrajan krov. - Vanjski sadržaji: Uživajte u bazenu, zidanim roštiljem i prostoru za sunčanje. Tu je i natkrivena terasa savršena za opuštanje i uživanje u pogledu na šumu i prirodu. UNUTARNJI PROSTORI - Gornji kat: Dvije spavaće sobe, jedna kupaonica, izlaz na terasu iz jedne spavaće sobe, vešeraj. - Prizemlje: Open space kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, još jedna kupaonica. DODATNE INFORMACIJE - Asfaltni pristup: Lako dostupna lokacija. - Blizina svih sadržaja:

Svi potrebni sadržaji su u blizini, što ovu nekretninu čini idealnom za stalni boravak ili turistički najam. - Cijena: 340.000 EUR. INVESTICIJSKA PRILIKA Ova kuća predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Nekretnina je već u najmu i popunjena tijekom cijele sezone, što osigurava stabilan prihod. KONTAKT Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovorite razgledavanje. Investirajte u nekretninu koja nudi udobnost, kvalitetu i sigurnu zaradu! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1881

## معلومات الاتصال إضافية

631680 الرقم المرجعي الداخلي:

1881 Agency ref id:

+385 99 640 1751 الهاتف للاتصال: