

**POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč, بيت**

Rina nekretnine	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.rina-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	258 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	475 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	560,000.00 €
نشرت من قبل:	27.09.2024

### شرط

تم بناؤه: 1991

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Apartmentna Kuća u Poreču Exkluzivna prodaja, samo u našoj agenciji OTKRIJTE SVOJ DOM IZ SNOVA U SRCU POREČA Na najtraženijem mjestu u gradu Poreču, nudimo vam ovu izvanrednu apartmansku kuću koja nudi mnoštvo mogućnosti. Smještena samo 400 metara od prekrasnih plaža i 500 metara od užurbanog centra grada, ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Prostrana Kuća sa Višestrukim Mogućnostima: • Obiteljski Stan: Prostran 5-soban stan idealan za obitelj (vrlo lako se može urediti u 2 zasebna stana) • Apartmani: Tri odvojena apartmana (30 m<sup>2</sup>- 40m<sup>2</sup> ) pružaju dodatni prostor za goste ili priliku za turistički najam • Dodatne Prostorije: Uključuju garažu i ljetnu kuhinju za dodatnu praktičnost, i potencijalom za gradnju dodatnog apartmana iznad. • Površina parcele je 475 m<sup>2</sup> • Površina kuće je 258 m<sup>2</sup> Bruto, raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. • Kuća je okružena prekrasnim vrtom sa pregršt mogućnosti korištenja istog. Pod krošnjama kivija nalazi se prostrana terasa, savršena za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Ovdje ćete pronaći savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje druženje s obitelji i prijateljima. IDEALNA LOKACIJA Smještena na idealnoj lokaciji, ova kuća omogućava vam da budete na svega nekoliko minuta hoda od svih bitnih sadržaja: • Plaža: Samo 400 metara udaljena, omogućuje vam brz i lagan pristup kristalno čistom moru • Centar Grada: Na udaljenosti od 500 metara, nudi vam pristup brojnim restoranima, kafićima, trgovinama i kulturnim znamenitostima INVESTICIJSKI POTENCIJAL Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiranje: • Velika prilika za investiranje: Potencijal za visoki povrat na ulaganje kroz turistički najam • Adaptacija: Apartmani su spremni za renovaciju, omogućujući vam da ih prilagodite svojim potrebama i željama Kuća je građena od visokokvalitetne blok cigle, osiguravajući dugotrajnost i stabilnost, stolarija je djelomično promijenjena. Poreč je popularna destinacija s konstantnim priljevom turista, što osigurava stabilan prihod od najma. Cijena 560.000 € Za više informacija i razgledavanje nekretnine, kontaktirajte: +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1880

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 631681

Agency ref id: 1880

الهاتف للاتصال: +385 91 284 8310