

KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, بيت

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA -
VIR

عام
العنوان:

بيع
شبه منفصلة
257.26 m²
8
4
490,000.00 €
07.08.2024

عقار لاق:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
حافظ
2024

بناء جديد:
شرط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Vir
Vir
23234

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ماء، خط هاتف نشط، مكيف هواء،
تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL
قيد التحضير

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 129,78 m² + zemljište 136,30 m² S2 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m²), WC (1,55 m²), stubište (2,69 m²), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m²), kuhinja (8,28 m²), terasa (7,98 m²) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m²), predprostor (6,84 m²), tri spavaće sobe (12,90 m², 11,43 m², 10,99 m²) i dvije kupaonice (6,64 m², 4,49 m²)) - 127,48 m² + zemljište 146,70 m² OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d = 12cm i završno obrađuje fasadnom tanko slojnom silikatnom žbukom. Parkiralište se popločuje „travnatim“ betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt koristeći autohtoni biljni materijal. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS sustav. PVC stolarija antracit boje. Električne rolete i komarnici na svim otvorima. Klimatizacija u svakoj prostoriji Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-149N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

631695

الرقم المرجعي الداخلي:

24-149N

Agency ref id: