

**ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!, Medulin, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

330 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

773 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,290,000.00 €

السعر:

07.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2015

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - SMART investicija u uhodani posao! Poštovani klijenti predstavljamo Vam nekretninu koja po dosadašnjim rezultatima garantira vrlo dobar povrat investicije u uloženo što je danas sve teže naći na tržištu! Radi se prostranoj vili koja se proteže na 3 etaže i nudi 330 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok

okućnica nudi 773 m2. Što ovu vilu razlikuje od ostalih? 1. Prvenstveno je potrebno istaknuti kako je sama arhitektura ove vile drugačija, a upravo njezina elegancija i poseban šarm leže u prostranim prostorijama s puno svijetla i prozračnosti kako iznutra, tako i s vanjskim površinama te samom vizurom vile kada je pogledate izvana! 2. Projektirana je po uzoru na svjetske projekte te izgrađena 2015. godine. 3. Osim prostranih zelenih površina posjeduje bazen od 50 m2 , te parkiralište za čak 6 automobila. 4. Nalazi se na 500 metara od mora, te s posljednje etaže nudi pogled na more. 5. Postavljeno je 7 klima uređaja , te priprema instalacija za podno grijanje u prizemlju. 6. Preko 7 godina nekretnina ostvaruje ogromnu popunjenost i zavidne prihode unatoč svim nestabilnostima na tržištu!!! 7. Godišnji povrat 6,5 -7% Kroz daljnji dio približiti ćemo Vam koncept vile: U prizemlju vile nalazi se open space dnevni boravak s dva direktna izlaza u dvorište s bazenom, kuhinja s blagovaonicom, spremište, i gostinjski wc. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, klima uređajem i izlazom na terasu. Na drugom katu susrećemo se s najboljim panoramskim pogledom koju ovu nekretnina pruža. Na posljednjem katu smjestila se jedna spavaća soba s kupaonicom, open space dnevni boravak koji ima direktan izlaz na lounge na otvorenom. Unutar okućnice osim bazena smjestila se lounge zona s jacuzzijem, sunčalište, natkriveno mjesto za ručak na otvorenom s roštiljem na plin iz kojeg pristupate direktno iz dnevnog boravka. Nekretnina posjeduje A energetska certifikat. Glamurozna vila može posebno biti zanimljiva za one koji žele uložiti u već uhodani posao te isti nastaviti u svom stilu. Osim blizine mora, svojom lokacijom nekretnina osigurava vrlo lako pristup do grada Pule 2.5 km, zračne luke, velikih trgovačkih centara, i svih ostalih sadržaja koji se koriste u svakodnevnicu , ali i tijekom ljetnog odmora. Prodaje se kompletno namještena. Nekretnina koja istinski svojom arhitekturom, opremljenošću, lokacijom ,sadržajima nudi veliku mogućnost održivog poslovanja i povrat uložnog. Za sve ostale detalje, informacije i organizaciju razgleda slobodno nam se obratite te se sami uvjerite o kakvoj prilici se radi! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32566

معلومات الاتصال إضافية

631719 الرقم المرجعي الداخلي:  
32566 Agency ref id: