

ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA

العنوان:

بيع

عقار ل:

56 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

4 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

179,600.00 €

السعر:

07.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2026

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Stan 56,77 m2! NOVOGRADNJA U izgradnji je novo naselje stambeno-poslovne namjene sa ukupno 10 poslovnih prostora i 120 stanova, dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m<sup>2</sup> za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. u prizemlju zgrada 1,2 i 3 predviđeni su poslovni prostori sa dječjim vrtićem od 150 m<sup>2</sup>, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu i budućim stanarima pružiti jednu

novu dimenziju kvalitete života na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom, sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama. Predivne plaže nalaze se udaljene svega par minuta vožnje (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Svi sadržaji kao što je najmodernija osnovna škola udaljena svega 900 m od lokacije projekta, benzinska postaja, brojni trgovački centri i ugostiteljski objekti sa širokom ponudom kao i buduća nova ambulanta te sportsko-rekreativni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, Oprema stanova : - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U okolišu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dovođenje projekta očekuje se potkraj 2026 godine. U pet velikih stambenih objekata u ponudi su stanovi veličine od 45-85 m<sup>2</sup> sa liftom i podzemnom garažom , dok su u devet manjih zgrada u ponudi stanovi površine od 55-118 m<sup>2</sup>. U ponudi je stan na prvom katu zgrade. Sastoji se od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom , dvije spavaće sobe, kupaonicom i balkonom. Stanu pripada spremište i jedno vanjsko parkirno mjesto. Orijentacija JZ. Model financiranja : kapara 30.000,00€ + 4-5 jednakoih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau faze, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + 7.000,00€ završna rata po dobivanju uporabne dozvole. Isto tako, moguća je kupnja nekretnine prema modelu kupnje na kredit i kombinirani model (na rate i kredit). Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32559

معلومات الاتصال إضافية

631725 الرقم المرجعي الداخلي:  
32559 Agency ref id: