

ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, TINJAN - Dvije dvojne vile na mirnoj i atraktivnoj lokaciji

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

168 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

705 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

السعر:

650,000.00 €

نشرت من قبل:

05.11.2024

### شرط

تم بناؤه:

2022

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

Tinjan

Poštanski broj:

52444

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, TINJAN - Simpatične dvije dvojne kuće smještene u mirnom i manjem

naselju nedaleko od Poreča. Ponosno predstavljamo ove dvije kvalitetne dvojne kuće smještene na svega 17 km od poznatog i nezaobilaznog grada Poreča i njegovih uređenih plaža. Kuće se nalaze u manjem i mirnom naselju koje se sastoji većinom od obiteljskih kuća, te nekoliko kuća za odmor. OPIS NEKRETNINA; Svaka je kuća ukupne stambene površine od 84 m<sup>2</sup>, te svaka posjeduje okućnicu rasprostranjenu na komotnih 350m<sup>2</sup>. Organizacija prostora unutar kuća je jednaka, tako da se obje kuće dijele ne dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju kuća, na samome ulazu nalazi se predvorje koje nas uvodi prema većem open space prostoru s komotnim dnevni boravkom, blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovaj prostor krasi veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici kuće i bazenu, te većoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se dodatno nalaze izdvojena gostinjska kupatila i ostava. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe u svakoj od kuća, zatim zajednička kupaonica i vešeraj. Master spavaće sobe svake od kuća, posjeduje pristup prema privatnoj terasi s koje se proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Okućnica kuća je u potpunosti ograđena te je uređena na način kako bi održavanje bilo što jednostavnije. Svaka kuća posjeduje vlastiti bazen, koji zauzima centralni dio dvorišta, dok se na ostatku okućnica nalazi dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Na okućnici svake kuće smjestila su se po dva parking mjesta za vaše limene ljubimce. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuće se prodaju namještene, kako je vidljivo i na slikama. \* Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja. \* Svake kuća posjeduje i ugrađeni dimnjak na koji budući vlasnici mogu po želji povezati peć na pelete ili drva. \* Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. OPIS LOKACIJE: Nekretnine se nalaze na mirnoj lokaciji u manjem i mirnom obiteljskom naselju, svega 17 km od centra grada Poreča i poznatih plaža. S obzirom na to kako lokacija kuća jest mirna bez puno buke, prometa i gužvi ova nekretnine predstavljaju idealnu priliku za sve one koji traže priliku za investicijom u turističke svrhe ili za sve one koji traže priliku za obiteljskim domom. Sav potreban sadržaj za svakodnevni život, udaljen je od 2 km do 5 km od kuća, tu možete pronaći veće i manje trgovine, markete, tržnicu, doktore, drogerije, te brojne poznate restorane i konobe. Prometna povezanost mjesta je idealna, svega 7 km od lokacije nalazi se spoj na Istarski Ipsilon koji Vas prometno povezuje s cijelim Istarskim poluotokom, dok prema Poreču i ostalim većim i manjim naseljima u krugu kuće vas vodi brža državna cesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32503

### معلومات الاتصال إضافية

631738 : الرقم المرجعي الداخلي

32503 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للاتصال