

ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

84 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

353 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

السعر:

340,000.00 €

نشرت من قبل:

07.08.2024

### شرط

تم بناؤه:

2022

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

Tinjan

Poštanski broj:

52444

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, TINJAN - Simpatična dvojna kuća smještena u mirnom i manjem naselju nedaleko od grada Poreča. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu dvojnu kuću smještenu na svega 17 km od poznatog i nezaobilaznog grada Poreča, kao i

njegovih uređenih plaža. Kuća se nalazi u manjem i mirnom naselju koje se sastoji većinom od obiteljskih kuća, te nekoliko kuća za odmor. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od ukupno 84m<sup>2</sup> stambene površine, podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju kuće na samome ulazu nalazi predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru s komotnim dnevni boravkom, blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovaj prostor krasi veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici kuće i bazenu, te i većoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanje s prijateljima i obitelji. U prizemlju kuće dodatno se nalaze izdvojeno gostinjsko kupatilo i ostava.

Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu kuće, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, jedna zajednička kupaonica i vešeraj. Jedna od spavaćih soba posjeduje i pristup prema privatnoj terasi s koje se proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Okućnica kuće od komotnih 353m<sup>2</sup>, u potpunosti ograđena te uređena na način kako bi održavanje bilo što jednostavnije. Centralni dio dvorišta ipak zauzima bazen sa sunčalištem, a okućnica posjeduje i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Na okućnici su se jednako tako nalaze i dva parking mjesta za vaše limene ljubimce. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje namještena, kako je vidljivo i na slikama. \* Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja. \* Kuća posjeduje ugrađeni dimnjak na koji budući vlasnici mogu po želji povezati peć na pelete ili drva. \* Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. OPIS

LOKACIJE: Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u manjem i mirnom obiteljskom naselju, svega 17 km od centra grada Poreča i poznatih plaža. S obzirom na to kako lokacija kuće jest mirna bez puno buke, prometa i gužvi ova nekretnina može predstavljati idealnu priliku za sve one koji traže priliku za investicijom u turističke svrhe ili za sve one koji traže priliku za obiteljskim domom. Sav sadržaj potreban za svakodnevni život, udaljen je od 2 km do 5 km od kuće, tu možete pronaći veće i manje trgovine, markete, tržnicu, doktore, drogerije, te brojne poznate restorane i konobe. Prometna povezanost mjesta je idealna, svega 7 km od kuće nalazi se spoj na Istarski Ipsilon koji Vas prometno povezuje s cijelim Istarskim poluotokom, dok vas prema Poreču i ostalim većim i manjim naseljima u krugu kuće vodi brža državna cesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

32502

معلومات الاتصال إضافية

631739 الرقم المرجعي الداخلي:

32502 Agency ref id: