

ISTRA,PULA- Stan 55,46 m2 u prizemlju!, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA,PULA- Stan 55,46 m2 u prizemlju!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	55 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	175,520.00 €
نشرت من قبل:	05.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2026

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات اضافية:

U izgradnji je novo naselje stambeno-poslovne namjene sa ukupno 10 poslovnih prostora i 120 stanova, dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m² za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. u prizemlju zgrada 1,2 i 3 predviđeni su poslovni prostori sa dječjim vrtićem od 150

m2, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu i budućim stanarima pružiti jednu novu dimenziju kvalitete života na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom, sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama. Predivne plaže nalaze se udaljene svega par minuta vožnje (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni). Svi sadržaji kao što je najmodernija osnovna škola udaljena svega 900 m od lokacije projekta, benzinska postaja, brojni trgovački centri i ugostiteljski objekti sa širokom ponudom kao i buduća nova ambulanta te sportsko-rekreativni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, Oprema stanova : - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, - ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, - kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U okolišu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dovođenje projekta očekuje se potkraj 2026 godine. U pet velikih stambenih objekata u ponudi su stanovi veličine od 45-85 m2 sa liftom i podzemnom garažom , dok su u devet manjih zgrada u ponudi stanovi površine od 55-118 m2. U ponudi je stan u prizemlju zgrade. Sastoji se od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom , dvije spavaće sobe, kupaonicom i lođom. Stanu pripada spremište i jedno vanjsko parkirno mjesto. Orijentacija zapad. Model financiranja : kapara 30.000,00€ + 4-5 jednakoih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau faze, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + 7.000,00€ završna rata po dobivanju uporabne dozvole. Isto tako, moguća je kupnja nekretnine prema modelu kupnje na kredit i kombinirani model (na rate i kredit). Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32462

معلومات الاتصال إضافية

631740 :الرقم المرجعي الداخلي:

32462 Agency ref id:

+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال: