

**TRIBUNJ, novo, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift, Tribunj, شقة**

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novo, 2. kat, 500 m do plaže, pogled na more, lift

بيع  
125 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:

عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	24 m <sup>2</sup>
السعر:	386,000.00 €
نشرت من قبل:	07.08.2024

### شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024-2026

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Tribunj
منطقة المدينة:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan na 2. katu s pogledom na more, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva

parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026. Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 24,14 m<sup>2</sup>).

Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI

PRIZEMLJE Stan SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m<sup>2</sup> (unutarnje stambene površine 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 20,54 m<sup>2</sup> + nenatkriveni dio terase 2,01 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m<sup>2</sup>. Stanu pripada

dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 29,32 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan

SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 19,48 m<sup>2</sup>).

Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 101,41 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 24,14 m<sup>2</sup>).

Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan

SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m<sup>2</sup> (unutarnja stambena površina 75,01 m<sup>2</sup> + natkriveni dio terase 19,48 m<sup>2</sup>). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-518-SJ6

معلومات الاتصال إضافية

631753      الرقم المرجعي الداخلي:  
A-518-SJ6      Agency ref id:  
++385 91 3375522      الهاتف للإتصال: