

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I DJEČJIM
IGRALIŠTEM! Okolica Labina

عقار لـ:

نوع البيت:

بيع منفصل

قدم مربعة:

286 m²

حجم القطعة:

1390 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

990,000.00 €

نشرت من قبل:

08.08.2024

شرط

تم بناؤه:

2021.

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

NOVO U PONUDI, stilski uređena kuća s bazenom, smještena u zelenom
okruženju kraj grada Labina, savršen izbor za sve koji traže potpuni odmor. Kuća
se prostire na tri etaže: suteren, prizemlje i kat, te je smještena na prostranoj,

uređenoj i ograđenoj okućnici. Suteran kuće sadrži kotlovnice i prostrani skladišni prostor (roh bau). Visoko prizemlje kuće može se pohvaliti otvorenim konceptom dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Dnevni boravak i kuhinja izlaze na vlastite terase - kuhinjska terasa vodi do bazena 8x4 i sunčališta površine 100m², popločeno kamenom, dok terasa dnevnog boravka ujedno je i ulaz u kuću.

Kraj bazena nalazi se neizostavna ljeta kuhinja 30m² sa kaminom, grillom i sjedećom garniturom, dječje igralište i vanjski wc. Okućnicu posebno krasi i 3 višetosjetne masline! Cijela zelena površina ima navodnjavanje. U prizemlju se također nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te gostinjski WC. Kat kuće sadrži veliku spavaću sobu s pripadajućom kupaonicom, pružajući dodatnu razinu privatnosti. U zimskim mjesecima kuća koristi se centralano grijanje na naftu dok u ljetnima za potrebe hlađenja koristi Daikin klima uređaje. Dodatne karakteristike: • Ručno oslikani zidovi i lampe • ograda terase ručno kovana • vanjska ALU stolarija i unutarnja PVC sa komarnicima • bio-septik Nekretnina predstavlja priliku za nastavak bavljenja uhodanog turističkog iznajmljivanja. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu i opremljenu kuću. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513529

معلومات الاتصال إضافية

631779 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513529 Agency ref id: