

## Atraktivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek, Osijek, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Fidus	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:



Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.

144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Atraktivan obiteljska kuća - Tvrđavica/Osijek

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

173.4 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

907 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

434,900.00 €

السعر:

08.08.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

بنا، جديد:

حافظ

شروط:

2022

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:



ماء، مكيف هواء، غاز، الصرف الصحي

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se vrlo kvalitetna obiteljska kuća u Tvrđavici, prigradskom naselju na lijevoj obali rijeke Drave, udaljenom samo nekoliko minuta od središta grada Osijeka. Izgradnja nekretnine završena je 2023 godine, a sastoji se od prizemlja, kata i velikog uređenog dvorišta površine 735 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica s tuš kadom, ostava i garaža iz koje se direktno može ući u stambeni dio te terasa.. Na katu se nalaze tri sobe, garderoba te velika i prostrana kupaonica s kadom za opuštanje poslije napornog i stresnog radnog dana. Površina stambenog dijela u prizemlju je 98 m2, terase 56,25 m2 i garaže 26,80 m2, a stambeni dio na katu je površine 75,4 m2 i terasa površine 19,50m2. Nekretnina je građena vrlo kvalitetnim materijalima, grijanje je podno, a za ugođaj u večernjim satima tu je i kamin. Za predmetnu nekretninu u tijeku je ishodovanje uporabne dozvole. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1731

### معلومات الاتصال إضافية

631811 : الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1731 Agency ref id:  
+385 (98) 682-521 : الهاتف للإتصال