

Jablanac - kuća prvi red do mora, Senj, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Jablanac - kuća prvi red do mora	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
140 m ²	حجم القطعة:
300 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5	الحمامات:
2	السعر:
490,000.00 €	نشرت من قبل:
08.08.2024	

شروط

تم بناؤه: 1990

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija
مدينة: Senj
منطقة المدينة: Jablanac
Poštanski broj: 53270

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Na predivnoj lokaciji, u mirnoj i nestvarno lijepoj uvali prodaje se samostojeća kuća prvi red do mora. U prizemlju smjestila se konoba s prostorom za ostavu, te dvije zasebne prostorije koje mogu biti sobe. Vanjski stubištem dolazimo na prvi kat koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom. Na ovom katu nalazi se i velika terasa s roštiljem koja pruža pogled na more i okolne otoke, te je djelomično natkrivena. Suteran i prvi kat su za djelomičnu adaptaciju. Na drugom katu nalazi se još jedna zasebna jedinica koja se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Također na ovom katu nalazi se i natkriveni balkon s predivnim pogledom. Ova etaža je u visokom roh bau te je potrebno samo bojanje, postavljanje sanitarija i dio keramike. Posebnost ove nekretnine je što je okružena netaknutom prirodom, te se do nje može doći i morskim putem. Fotografijama se ne može dočarati ova predivna lokacija kao ni pogled, te mir i tišina koju pruža ova uvala! Za više informacija slobodno me kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-K4433

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 631984

Agency ref id: 950-K4433

الهاتف للإتصال: 00385 92 443 0488