

Zagreb, Donji grad - Centar: stan 36 m2, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Donji grad - Centar: stan 36 m2

بيع

36 m²

2

2

1

119,000.00 €

08.08.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1900

تم بناؤه:

مكان

Croatia

Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Donji Grad

مدينة:

10000

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

U ponudu smo dobili stan u strogom centru Zagreba. Ukupne površine 36 m2 u suterenu zgrade od 2 kata. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, te kuhinje i blagovaone. Kompletno je renoviran 2020. godine, te su promjenjene sve instalacije (vodovodne i električne). Sav namještaj izrađen je po mjeri, a grijanje je na štedljive električne radijatore Glamox stoga je grijanje vrlo jeftino. Ugrađeni su i novi prozori sa troslojnim staklom za bolju izolaciju od

buke, te protuprovalna vrata najviše klase. Stan je opremljen smart Tv-om, pećnicom, prelicom rublja i posuđa, te internet optikom 500 Mbit/s. Svi bitni sadržaji se nalaze u neposrednoj blizini kao što su vrtić, škola, fakulteti, dom zdravlja, bolnica, pošta, trgovine i trgovački centri, ljekarna. Tramvajska stanica udaljena je svega nekoliko minuta od zgrade. U blizini se nalazi željeznički kolodvor. Vrlo dobra povezanost sa cijelim gradom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-10748

معلومات الاتصال إضافية

631985 :الرقم المرجعي الداخلي:

950-10748 Agency ref id:

00385 92 443 0488 :الهاتف للإتصال: