

Istra, Pula, prizemlje 79,61m2, 2SS+DB, vrt 74m2 NOVO #prodaja, Pula, شقة

## معلومات البائع

Sandra Kralj	: الاسم
Sandra Kralj	: الاسم الاول
Kralj	: الاسم الاخير
Impensa doo	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	: بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	: الرمز البريدي
Mihovilovićeva 3	: عنوان
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	: عنا
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, prizemlje 79,61m2, 2SS+DB, vrt 74m2 NOVO #prodaja

بيع

79.61 m<sup>2</sup>

3

1

230,000.00 €

08.08.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شروط

بناء جديد: نعم فعلا  
شروط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: 52100  
Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

ماء مكيف هواء، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, okolica prodaje se novi stan u prizemlju stambene zgrade. Stan veličine 79,61m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu terasu i vrt od 74m2, spremišta i dva parkirna mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaoni. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, super marketi, vrtić. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-882 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 632045

S-882  
+385 (91) 150-5505

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :