

## Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, شقة

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji,  
okućnica, prodaja

عقار لا:

بيع

76.10 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

330,000.00 €

السعر:

08.08.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه:

جنوب, غرب

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

شرط:

تحت الإنشاء

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Omišalj

منطقة المدينة:

Omišalj

Poštanski broj:

51513

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
قيد التحضير

### معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات إضافية:

Omišalj, tražena lokacija, moderan stan u novogradnji, pogled, terasa, blizina mora.

Stan se nalazi u prizemlju višestambene zgrade od 6 apartmana. Sastoji se od hodnika, dvije kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i velike terase. Pripada mu okućnica površine cca 80 m2 te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična, kvalitetna gradnja i moderan projekt. Prostorije su odlično raspoređene. Ugražena će biti visokokvalitetna oprema: ALU stolarija, električne rolete i komarnici, podne obloge od granita 60/120, protuprovalna vrata, glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra), podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1601  
Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 632052  
Agency ref id: ID-1601