

ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji, Buzet, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj
lokaciji

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
126 m ²	قدم مربعة:
1755 m ²	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
1,600,000.00 €	السعر:
06.11.2024	نشرت من قبل:

عام

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buzet	مدينة:
Hum	منطقة المدينة:
52420	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, HUM - Moderna vila s prekrasnim pogledima smještena na neponovljivoj lokaciji Hum je naselje u središnjoj Istri koji broji svega 30-ak stanovnika. Poznat je kao najmanji grad na svijetu. Čine ga gradski bedemi, dvije ulice i tri reda kuća. Danas glasi kao spomen - grad jer je jedan od rijetkih sačuvanih primjera urbanog razvoja unutar gradskih zidina. Prema legendi, Hum je nastao kada su divovi gradili gradove na brežuljcima u dolini rijeke Mirne, kao što su Motovun, Roč, Bale, a od preostalog kamenja, na kraju su izgradili Hum. Osim što je poznat kao najmanji grad na svijetu, poznat je i kao grad biske, rakije s imelom, čiji recept navodno potječe iz Huma. Upravo zbog toga svake se godine krajem listopada, u Humu održava Smotra rakija. U mirnom i slikovitom dijelu Istre, nedaleko od najmanjeg grada na svijetu, Huma, nalazi se ova predivna kuća izgrađena 2022. godine. Svojim pažljivo osmišljenim dizajnom i visokokvalitetnom izradom, ova nekretnina pruža sve potrebno za luksuzan i opuštajući život na osami. Vila je ukupne površine 126,3 m² i smještena je na predivnoj okućnici ukupne površine 1755 m². Vila se sastoji od ulaznog hodnika, praonice/ostave, gostinjskog wc-a, dvije spavaće sobe s privatnim kupaonama od kojih jedna ima zaseban walk in tuš i odvojeni wc, kuhinje i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i ljetnom kuhinjom koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Sve prostorije su udobne i klimatizirane. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja koji su postavljeni uz svim prostorijama. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Kuća je kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je velika i ocharavajuća, pružajući vam prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Ono što je svakako jedna od mnogih njezinih prednosti jest maksimalna razina privatnosti i mira koje osigurava sam položaj vile. Vila se nalazi izvan naselja, na izoliranoj i mirnoj lokaciji. Time ova vile predstavlja idealnu opciju za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira bez susjeda u blizini, udaljena od buke, gužvi i pogleda. Na okućnici se je smjestio lijepi bazen ukupne površine 34,8 m² iz koje se pružaju ocharavajući pogledi na maslinik i prirodu. Podloga u bazenu je od keramike, napravljena je priprema za grijanje bazena i ima sustav elektrolize. Pored bazena smjestio se je kvalitetni jacuzzi. Uz bazen se smjestila pomoćna građevina - natkrivena ljetna kuhinja opremljena blagovaonskim stolom, kuhinjom, kaminom, wc-om, ostavom i saunom što je čini ljetnom kuhinjom koja posjeduje sve što vam treba za savršeni odmor ili život. Vanjska terasa je pažljivo osmišljena kako bi pružila idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, a istovremeno je natkrivena, što vam omogućuje da se zaštitite od vremenskih utjecaja. Ova vila vam također omogućuje praktičnost i fleksibilnost parkiranja s mogućnošću smještaja dva vozila na natkrivenom parkiralištu.

DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje u potpunosti namještena kako je vidljivo i na slikama. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, a vila posjeduje svu dokumentaciju. * Postavljeni su klima uređaji s mogućnosti grijanja i hlađenja u

svakoj prostoriji te kamin u dnevnom boravku. * Kao podne obloge korišten je keramika u svim prostorijama. * Za rasvjetu u vili, koriste se moderna rješenja koja upotpunjuju unutarjni, pa tako i vanjski izgled vile. * Vila posjeduje bazen sa sustavom elektrolize, keramičkim oblogama i pripremom za grijanje * Stolarija je od PVC-a, a velika klizna stijena je od aluminijuma. * Vila je kvalitetne montažne gradnje od pouzdanog izvođača. * Punjač za električna vozila snage 11 kW, što omogućuje jednostavno punjenje vašeg električnog automobila. * Vila je ukupne neto površine 99,3 m² a s pomoćnom građevinom od 27m², ukupna površina je 126,3 m². Neovisno o izoliranosti vile, ona i dalje u svojoj blizini, budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za svakodnevni život. Tako se sav sadržaj poput trgovina, restorana, škola i tome slično nalazi na svega par minuta od ove vile. Na svega 40 minuta lagane vožnje od vile, imate priliku okupati se u svježem moru na predivnim plažama. Sve plaže osim kristalno čistoga mora, svojim posjetiocima nude brojne dodatne aktivnosti, kao što su restorani na moru, beach barovi, razna sportska igrališta, zelena polja idealna za piknike, brojne aktivnosti i sportove na moru, mogućnosti rente brodice, mogućnosti veza brodica i tome slično. Restorani koji okružuju vilu udaljeni su par minuta od vile, a imate priliku kušati jedne od najpoznatijih tradicionalnih istarskih tanjura i jedna od najpoznatijih istarskih vina, maslinovih ulja i drugo. Ova nevjerojatna kuća u Istri savršena je za one koji traže mir, luksuz i privatnost, ali i blizinu kulturnih i povijesnih znamenitosti koje pruža prekrasna Istra. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32577

معلومات الاتصال إضافية

632083 الرقم المرجعي الداخلي:
32577 Agency ref id:
+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: