

**Seline - dvosoban stan s velikom terasom i dvorištem! 157000€, Starigrad, شقة**

## معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

عنا:

MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

Real estate buying and selling

Pre-contract and purchase

contract consulting

Verification and coordination of

ownership and proprietary

status

Real estate legal verification

Marketing elaboration and

presentation of real

Expert assessment of real estate

value

Legal services in cooperation

with authorized law office

Official entries in land registry

and cadastral records

Services of all other experts for

purchase procedure

Real estate rental

Real estate maintenance



100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Seline - dvosoban stan s velikom terasom i dvorištem! 157000€

بيع  
43.0 m<sup>2</sup>  
3  
1  
157,000.0 €  
09.08.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



حافظ

شرط

شرط:

مكان

بلد:

Croatia :الدولة / المنطقة / المحافظة

Zadarska županija :مدينة:

Starigrad :منطقة المدينة:

Seline :Poštanski broj:

23244

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

وصف

معلومات إضافية:

Seline - Rivijera Paklenica Vrlo atraktivan kompletno renoviran dvosoban stan u naravi površina cca 80 m<sup>2</sup> s etažiranom okućnicom površine cca 177 m<sup>2</sup>, sveukupne korisne površine 222,05. Stan se nalazi na otprilike 150 m udaljenosti od mora. Velika okućnica nudi privatnost i intimu koja je rijetkost na tržištu. Mogućnost izgradnje bazena ili ugradnje jacuzzija u sklope zone za relaksaciju. Stan se sastoji od: - prostrane odvojene kuhinje, - dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na terasu, - 2 spavaćih soba, - kupaonice s toaletom, - 2 velikih natkrivenih terasa. - vanjskog toaleta. Stan je kompletno renoviran, postavljene su nove instalacije, klimatiziran. U dvorištu se nalazi kamin, prostor za više parkirnih

mjesta, zeleni vrt. Ispred same nekretnine nalazi se zemljište (šuma) na kojoj nije moguća gradnja. Izuzetna lokacija u blizini svih potrebnih sadržaja (kafića, restorana, dućana i dr.), na samo 150m od mora. Sve dodatne informacije na upit. VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Seline - Paklenica Riviera A very attractive, completely renovated two-bedroom apartment of in nature, approx. 80 m2 with a terraced garden of approx. 177 m2, total usable area 222.05. The apartment is located approximately 150 m away from the sea. The large garden offers privacy and intimacy, which is a rarity on the market. The possibility of building a swimming pool or installing a jacuzzi in the relaxation area. The apartment consists of: - spacious separate kitchens, - living room and dining room with an access to the terrace, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - 2 large covered terraces. - external toilet. The apartment has been completely renovated, new installations have been installed, it is air-conditioned. In the yard there is a fireplace, space for several parking spaces, a green garden. In front of the property there is a plot of land (forest) on which construction is not possible. Exceptional location near all the necessary amenities (cafes, restaurants, shops, etc.), just 150m away from the sea. All additional information on request. MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Seline – Riviera Paklenica Eine sehr attraktive, komplett renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung von größer in der Natur cca 80 m2 mit einem Terrassengarten von ca. 177 m2, Gesamtnutzfläche 222,05. Die Wohnung liegt ca. 150 m vom Meer entfernt. Der große Garten bietet Privatsphäre und Intimität, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. Es besteht die Möglichkeit, im Ruhebereich ein Schwimmbad zu bauen oder einen Whirlpool zu installieren. Die Wohnung besteht aus: - geräumige separate Küchen, - Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - 2 große überdachte Terrassen. - Außentoilette. Die Wohnung wurde komplett renoviert, neue Installationen wurden installiert, sie ist klimatisiert. Im Hof gibt es einen Kamin, Platz für mehrere Parkplätze, einen grünen Garten. Vor dem Grundstück befindet sich ein Grundstück (Wald), auf dem keine Bebauung möglich ist. Außergewöhnliche Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten (Cafés, Restaurants, Geschäfte usw.), nur 150m vom Meer entfernt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Langjährige Erfahrung und ein kompetentes Anwaltsteam stehen Ihnen zur Verfügung! BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 91 606 0516 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 632374

A-4137-008

Agency ref id: