

Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji, Umag, بيت

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
شبه منفصلة	نوع البيت:
107 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
350 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2015	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag Prodaje se prostrana prizemnica sa velikom okućnicom i dodatnom pomoćnom građevinom na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Umagu, udaljenoj svega 300 metara od mora i glavne umaške promenade, 700 metara od uređenih plaža te 1 km od šarmantne umaške starogradske jezgre. Kuća ukupne površine 107 m2 s okućnicom površine 350 m2, sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, tri spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, ostave i kupatila. S prednje strane kuće nalazi se i velika natkrivena terasa. Parcela ukupne površine 500 m2 u potpunosti je ograđena, s ucrtanom pomoćnom građevinom površine 42 m2, posjeduje više vlastitih parkirnih mjesta, te se prodaje kompletno namještena. Kuća posjeduje i projektnu dokumentaciju za izgradnju kata sa dodatne dvije apartmanske jedinice. Obzirom da je kuća smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1195 ID KOD AGENCIJE: 1195

معلومات الاتصال إضافية

632382 الرقم المرجعي الداخلي:

1195 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للاتصال: