

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu -
stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع
بنا ، الكثير
600 m²
65,000.00 €
26.09.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Viškovo
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj: 51216

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m2 za stambenu zgradu -
stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!! Građevinsko zemljište
površine 600 m2 s idejnim projektom za samostojeću obiteljsku kuću s bazenom.
Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na
tihoj i mirnoj poziciji. Sve komunalije blizu terena. Odlična infrastruktura.
Projektom rješenjem predviđena je izgradnja samostojeće obiteljske stambene
građevine s tri etaže (podrum, prizemlje i 1. kat), ukupne tlocrtne projekcije na
parceli 164,00m2. Planirana građevina, po namjeni samostojeća obiteljska
stambena građevina katnosti Pod+P+1 s jednom stambenom jedinicom
smještenom na sve tri etaže. Etaže su međusobno povezane stubištem unutar
objekta. Pomoćna građevina-bazen u funkciji je glavne građevine. Ukupne neto
površine su 309,13 m2, prostorne dispozicije riješene na slijedeći način: • Pod
(podrum) - NKP 47,86 m2 - u podrumskom dijelu smještene su slijedeće
prostorije: stepenište, WC, ostava, konoba i kotlovnica + strojarnica. • P
(prizemlje) - NKP 131,66 m2 - u prizemnom dijelu smještene su slijedeće: garaža
+ spremište, predsoblje + hodnik + stepenište, gostinjska i radna soba, kupaonica,
kuhinja + blagovaonica, dnevna doba, ostava, dvije natkrivene terase i natkriveni
trijem. • 1 (kat) - NKP 129,91 m2 - na 1. katu su smještene su slijedeće: hodnik +
stepenište, 3 dječje sobe, roditeljska soba, garderoba, 2 kupaonice, vešeraj,

spremište + peglanje, 2 natkrivene terase i 2 nenatkrivene terase Ukupna neto korisna površina (NKP) građevine iznosi 309,13 m². Vodna površina bazena iznosi 28,49 m². Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara.

Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32526

معلومات الاتصال إضافية

632401 الرقم المرجعي الداخلي:
32526 Agency ref id: