

ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

85 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

255,000.00 €

السعر:

26.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Škatari

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ISTRA, PULA OKOLICA - Novogradnja na traženoj lokaciji Ponosno

معلومات اضافية:

predstavljamo projekt ekskluzivne moderne zgrade smještene na jednoj od najtraženijih lokacija na ovome dijelu Pule. Na svega par minuta vožnje autom od stana nalazi se predivna uređena plaža, kao i brojni drugi sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran boravak. Riječ je o modernoj zgradi koja se sastoji od sveukupno tri etaže i pet stambenih jedinica. Riječ je novogradnji vrhunske kvalitete vrijedne vaše pažnje. Lokacija na kojoj se zgrada nalazi svojim budućim vlasnicima osigurava jedinstven boravak, kao i što predstavlja sigurnu investiciju s gotovo osiguranim povratom na uloženo. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje, potraga za vašom nekretninom iz snova pronađe sretan kraj.

**OPIS STANA:** Predstavljamo stan smješten na 1. katu novogradnje, koji se sastoji od sveukupno 85m<sup>2</sup> prostora, od kojih stanu pripada stambeno 80,60m<sup>2</sup>, dok se ostatak kvadrature odnosi na privatno parking mjesto i spremište. Unutar svojih 80,60m<sup>2</sup> stambenoga prostora, ovaj se stan sastoji do ulaznoga predvorja, koje ujedno dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio stana. Dnevni prostor stana koncipiranome je po sistemu "open space" prostor, u kojemu se smjestila prostrana kuhinja s dovoljno mjesta za kuhinjski otok, prostrana blagovaona za cijelu obitelj, te veći dnevni boravak koji je idealan za druženja i opuštanje nakon aktivnoga dana. Iz dnevnoga boravka proteže se pristup prema natkrivenoj terasi. Stan se dodatno sastoji od spremište koje se nalazi pokraj ulaza u stan, zatim dvije kupaonice, te 3 komotne spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu koja ima pristup na privatnu terasu, dok druga spavaća soba posjeduju pristup prema istoj terasi kao i dnevni boravak.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Planirani rok kraja svih radova i mogućnost useljenja je prije ljetne sezone 2025. godine. \* Svaki će stan biti opremljen klima uređajima i podnim grijanjem. \* Postavlja se kvalitetna stirodur izolacija od 10 cm na fasadu zgrade. \* Postavlja se visoko kvalitetna dvoslojna PVC stolarija. \* Kupatilo stana će biti u potpunosti namješteno. \* Kupci trenutno imaju mogućnost utjecati na završnu fazu uređenja stana, kao izbor tipa podnih obloga, boja i tome slično. \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Kupovina stana provodi se u postotnim fazama. \* Uz nadoplatu možete kupiti natkriveno parking mjesto

**OPIS LOKACIJE:** Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji, koja svojim posjetiocima osigurava jedinstven boravak. Škatari sadrže sve što je potrebno za siguran i miran život, tako se već na svega par minuta hoda od stana, nalazi prva trgovina, brojni restorani, kafići i tome slično. Spomenute uređene plaža i šetnjice, udaljene su svega par minute vožnje od stana, a svojim posjetiocima uz kristalno čisto more nude i brojne druge sadržaje, poput beach barova, restorana na moru, igrališta odbojke na pijesku, nogometnog igrališta, košarkaškog igrališta i tome slično. Uz Škatare nalazi se i park šuma koji predstavlja idealnu destinaciju za bijeg u prirodu s obitelji, kao i lokaciju za savršenu šetnju na svježem zraku. U kratko, riječ je o lokaciji koja je idealna za sve one koji us potrazi za obiteljskom nekretninom koja će im osigurati miran boravak, bez velikih gužvi i buke, dok se i dalje nalaze nadomak svog potrebnog sadržaja. Kao i što predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama, koje gotovo da osiguravaju povrat na uloženo u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled lokacije i uvid u dokumentaciju projekta

slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32505

### معلومات الاتصال إضافية

632402 :الرقم المرجعي الداخلي:  
32505 Agency ref id: