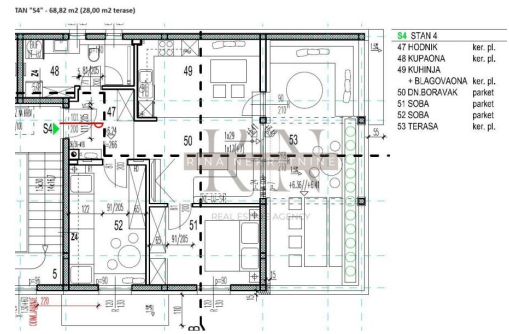


## VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S4a ,3S,68.82m2+terasa 28m2+garaža+VPM, Velika Gorica, شقة

### معلومات البائع

Rina nekretnine	: الاسم:
Rina nekretnine	: الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
Service Type:	: Service Type:
https://www.rina-nekretnine.hr	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي:
Lanište 1	: عنوان:
00385 91 2848 310	: Mobile:
00385 1 638 2643	: Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	: عنا:
obiteljska firma koji je	
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S4a ,3S,68.82m2+terasa  
28m2+garaža+VPM

عام  
العنوان:

بيع  
68 m<sup>2</sup>  
2  
2  
3  
1  
28 m<sup>2</sup>  
168,609.00 €  
10.08.2024

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Zagrebačka županija  
Velika Gorica  
Kurilovec  
10410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-STAN S-4,3S,68.82m2+ terasa od 28 m2 +garaža + VPM Nudimo Vam stan na drugom katu /uvučeni kat u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN - S4 - veličine 68.82m2 , 3-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.75 m2 ) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (25.45 m2 ) sa izlazom na terasu od 28 m2 ( 28m2 \*0.25 = 7m2 ), 2 spavaće sobe ( 11.20m2 i 11.95 m2 ) i kupaonice (7.47 m2 ) , Cijena stana je 168.609 € + garaža br. 3 ( 25.63 m2 ) 32.000 e + vanjsko parkirno mjesto broj 6 (15 m2 ) - od 5000 € Sve ukupno stan + garaža + VPM = 205.609 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ).

Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno, dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem !

Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1886

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 632470

Agency ref id: 1886