

Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan, أرض

معلومات البائع

Željko Ajduk : الاسم:
 aajduk77@gmail.com : البريد الإلكتروني:
 Željko : الاسم الأول:
 Ajduk : الاسم الأخير:
 AGENCIJA AJDUK, : اسم الشركة:
 posredovanje i promet
 nekretnina
 Selling and renting Service Type:
 http://www.agencijaajduk.hr/ : الموقع:
 Croatia : بلد:
 Splitsko-dalmatinska županija Region:
 Podbablje City:
 Kamenmost City area:
 21262 : الرمز البريدي:
 Domovinske zahvalnosti 68 : عنوان:
 +385(0)91 5074123 Mobile:
 +385(0)99 2725770 Phone:
 AGENCIJA AJDUK, : عنا:
 posredovanje i promet
 nekretnina
 SJEDIŠTE: Domovinske
 zahvalnosti 68, 21262
 Kamenmost
 REG BROJ:
 2181-01/02-08-4-R.Đ.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:
 Privredna banka Zagreb: IBAN:
 HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE:
 PBZGHR2X
 77/2009 Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!

بيع
 أرض زراعية
 32381 m²
 809,500.00 €

عام
 العنوان:
 عقار لـ:
 نوع الأرض:
 قدم مربعة:
 السعر:

10.08.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija
مدينة: Sutivan
منطقة المدينة: Sutivan
Poštanski broj: 21403

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

سيارة

مع وصول السيارة:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m² nadzemno te do 1000 m² podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 32381 m² na samo dvije čestice. Kompletno zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 850 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 200 šipaka te nekoliko višanja i trešnji. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Na zemljištu se nalazi veliki spremnik za vodu od 700 m³ koji se nalazi na najvišoj točki te se prirodnim padom masline i vočke zalijevaju. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m² nadzemno i 1000 m² podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

632518 : الرقم المرجعي الداخلي:
2225 Agency ref id:
+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال: