

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
216 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1040 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
520,000.00 €	السعر:
12.08.2024	نشرت من قبل:

### شرط

حافظ شرط:

### مكان

Croatia بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Poreč  
منطقة المدينة : Poreč  
Poštanski broj: 52440

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية : مكيف هواء، الصرف الصحي



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 4

### وصف

معلومات اضافية :

U ovom oglasu predstavljamo Vam prekrasnu kamenu kuću s prekrasno uređenim vrtom u idiličnom okruženju. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 216m<sup>2</sup> stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1040m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalazi master spavaća soba s kupaonicom i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na 2 natkrivene terase, jedna se nalazi na južnoj strani, a druga na sjevernoj. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, te vanjski tuš. Iza same kuće nalazi se vrtna kućica.

Dvorište je ograđeno kamenim zidicem te biljkama čempresa i lovor-višnje. Interijer kuće predstavlja savršenu kombinaciju klasične istarske kamene kuće i modernog dizajna - terakota podovi, drveni parket, te moderni namještaj i moderno preuređene kupaonice s kombinacijom suvremenih boja - antracitnih i smeđih pločica. Za Vaše metalne ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta. Šifra objekta:

M-0692 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 632702  
Agency ref id: M-0692  
الهاتف للإتصال : +385 (91) 408-8881