

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more

بيع منفصل	العنوان:
207 m ²	عقار لا:
575 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
675,000.00 €	غرف النوم:
12.08.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ražanac	مدينة:
Rtina	منطقة المدينة:
23248	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj jedinstvenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke.

Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina zemljišta: 575 m² - Neto stambena površina: 207,91 m² - spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani, svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica:

Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa:

Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje -

****Dodatne prostorije:**** Praktična ostava i prostor za kućanstvo - ****Bazen:****

Privatni vanjski bazen, savršen za osvježanje i uživanje Posebnosti - Individualno uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi

zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema:

Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 %

(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:

mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije

dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta

moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju

administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na

njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine

moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas

za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom

životu uz more! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa

Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu

negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju

nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

معلومات الاتصال إضافية

632801 : الرقم المرجعي الداخلي
2300-K4438 Agency ref id:
0049 170 4837024 : الهاتف للإتصال