

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
207 m ²	نوع البيت:
575 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
675,000.00 €	الحمامات:
12.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

Ražanac

مدينة:

Rtina

منطقة المدينة:

23248

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj
jedinstvenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo
moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u
uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što
vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput
pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u
Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke.

Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite
blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina
zemljišta: 575 m² - Neto stambena površina: 207,91 m² - spavaće sobe: 4 prostrane
spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani,
svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica:

Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa:

Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje -

****Dodatne prostorije:**** Praktična ostava i prostor za kućanstvo - ****Bazen:****

Privatni vanjski bazen, savršen za osvježanje i uživanje Posebnosti - Individualno
uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i
potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava
grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi

zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema:

Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu
udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 %

(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:

mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za
osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije

dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta

moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju

administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na

njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine

moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona
o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas

za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom

životu uz more! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 632801

Agency ref id: 2300-K4438

الهاتف للإتصال: 0049 170 4837024