

LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju.

Lovran, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
344 m ²	نوع البيت:
3442 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
10.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

2024

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, LOVRAN - Prekrasna obiteljska vila s otvorenim panoramskim pogledom na more i Kvarnersko otočje. S ponosom Vam predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i luksuznu vilu smještenu na brdovitom terenu u manjem i mirnom naselju nadomak grada Lovrana. Riječ je o pravoj obiteljskoj vili koja Vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima, predivan pogled koji se pruža iz svih prostorija i okućnice vile jednostavno oduzima dah. Lokacijski je vila pozicionirana na izrazito mirnoj i atraktivnoj lokaciji nadomak grada Lovran, koji je bogat dugom prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Topla i kvalitetna mediteranska klima, bujna vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na ovoj lokaciji, te je tako Lovran uz Opatiju, postao najvažnije mjesto glasovite Rivijere. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o obiteljskoj vili ukupne stambene površine 343,95m² građenoj kao katnica. Tako se u prizemlju na ulazu u vilu nalazi predvorje koje nas graciozno dočekuje, te dalje uvodi u ostale prizemne prostorije vile. Opustiti se i zabaviti možete sa svojom obitelji i prijateljima u luksuzno opremljenoj i prostranoj kuhinji renomiranog talijanskog proizvođača, a u najdražim delicijama možete uživati u prostranoj blagovaoni koja je se nalazi pored kuhinje. Blago izdvojenim se smjestio komotan dnevni boravak kojega krase ukrasni brazilski kamenom. Cijeli je ovaj prostor tijekom čitavoga dana osunčan dnevnom svjetlosti, što je omogućeno uz pomoć većih staklenih kliznih stijenka. Kroz iste klizne stijenke, proteže se pogled i pristup prema natkrivenoj terasi, zatim mediteranskim biljem uređenoj okućnici, prostranom bazenu i otvorenom pogledu na more i Kvarnerske otoke. U prizemlju se izdvojenim nalazi manje spremište, kao i gostinjski toalet. Unutarnjim elegantnim stubištem pristupa se katu vile, a gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok master spavaća soba posjeduje privatni walk-in romar. Uz to, svaka spavaća soba posjeduje i vlastitu terasu s koje se proteže isti nevjerojatan panoramski pogled na beskrajno more i Kvarnerske otoke. Riječ je o vili koja je građena isključivo za potrebe vlasnika, te koja je uređena uz vrhunske dizajnere kako bi vila odasala luksuzom i ostala bez vremenska. Tako su vlasnici pazili na apsolutno svaki detalj, dok je maksimalna pažnja bila posvećena komoditetu i funkcionalnosti svake prostorije. Na jednak način su vlasnici veliku pažnju posvetili i prostranoj okućnici od 3.442,00m² koja je u potpunosti ograđena i skrivena od svakoga pogleda uz maksimalan osjećaj privatnosti i mira. Dvorište vile uređeno je mediteranskim biljem i mnoštvom zelenih polja o kojima brine sustav automatskog navodnjavanja, dok sav sadržaj koji se nalazi na okućnici vile je povezan pitoresknim uređenim stazama. Tako se na okućnici smjestio prostrani bazen sa sunčalištem, a poseban detalj bazena je to što s obzirom na svoju lokaciju na terenu, konstrukciju terena i pogled prema moru, pruža osjećaj beskrajne povezanosti s morem i otočjem. Tijekom toplih ljetnih mjeseci imate priliku svoje vrijeme provoditi u odvojenoj ljetnoj kuhinji većih dimenzija s pravim istarskim ognjištem i funkcionalnom kuhinjom, te sjedećim mjestima. Moramo napomenuti kako vila posjeduje i vlastiti vinski

podrum, drvenu kućicu, dok za svoje limene ljubimce ne morate brinuti jer se tu nalazi i garaža s dva parking mjesta. Za sve vaše goste na okućnici se nalazi više parking prostora. DODATNE INFORMACIJE; * Vila je opremljena podnim grijanjem i hlađenjem na dizalicu topline, a koja koristi i pomoć solarnih panela. * Kao s terasa na katu, tako i iz prizemlja i kompletne okućnice, pruža se jednak panoramski pogled na more. * Tijekom izgradnje i uređenja vile korišteni su visoko kvalitetni i rijetki materijali koji odišu luksuzom i kvalitetom. * Vlasništvo vile je uredno OPIS LOKACIJE; Kako je riječ o visoko luksuznoj vili moramo napomenuti kako su vlasnici izabrali idealnu lokaciju koja odgovara ovakvoj vili te upotpunjuje njezini misiju. Obiteljsko se ozračje proteže kroz cijelo naselje, dok je sve ono potrebno za siguran svakodnevni život u neposrednoj blizi. Blaga mediteranska klima i brdoviti krajolik stvaraju poseban osjećaj tijekom boravka na ovome kraju, čist i svjež zrak kao i otvoreni pogled jednostavno oduzimaju svaki oblik stresa i napora, te odaju osjećaj luksuza i privilegiranosti. Uz boravak u vili bitno je da vas upoznamo sa svime što se nalazi u neposrednoj blizi, pa tako; * centar Lovrana udaljen je svega 6 minuta lagane vožnje * centar Opatije je udaljen svega 15 minuta lagane vožnje * brojne uređene plaže s kristalno čistim i svježim morem udaljene su 7 minuta vožnje * brojni restorani i konobe udaljene su od 5 minuta do 7 minuta vožnje * veće trgovine su udaljene od 5 minuta do 7 minuta lagane vožnje U kratko, riječ je o posebnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Slobodno nas kontaktirajte jer ćemo Vam rado pomoći u slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja, potrebnih informacija ili želje za organizacijom termin razgleda nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32643

معلومات الاتصال إضافية

632826 الرقم المرجعي الداخلي:

32643 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: