

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
188 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
600 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
10.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mošćenička Draga	مدينة:
Mošćenička Draga	منطقة المدينة:
51417	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže Prekrasna novoizgrađena vila smjestila se u privatnoj i mirnoj ulici samo nekoliko minuta pješice od poznate plaže Mošćenička

Draga. Radi se o samostojećoj vili na okućnici od 600m<sup>2</sup>. Važna prednost ove kuće jest zelena zona kojom je kuća okružena, što garantira privatnost, zelenu zonu i mir. Zahvaljujući uzvišenoj poziciji kuće, osigurana je privatnost i uživanje u panoramskom pogledu na brda Učke. Također, velika količina dnevnog svjetla ulazi u prostorije kroz klizne velike klizne stijene što omogućava puno svjetlosti i topline tijekom cijele godine. Interijer se sastoji od velikog, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja kroz klizne stijene izlazi na terasu i prostor bazena. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe, a svaka ima svoju kupaonicu. U prizemlju se nalazi još jedan WC te dva spremišta. Za istaknuti su sljedeće značajke: dizalica topline DAIKIN, podno grijanje po cijeloj kući, vrhunski namještaj koji je skoro pa nekorišten, odlična aluminijska stolarija, kvalitetna keramika i sanitarije u kupaonicama, sve kupaonice imaju prozor, moderan dizajn, velike klizne stijene Uz navedeno, puno značaja nosi vanjski prostor. Ovdje možete uživati u prekrasnom bazenu sa sunčalištem, te grill oazi s natkrivenim prostorom za sjedenje. Ovo je odlična prilika za kupnju novosagrađene kuće blizu mora na Opatijskoj rivijeri u smislu investicije ili za život. Pješice do mora potrebno je samo 5 minuta. Vožnja do centra Lovrana traje 5 minuta, a do Opatije je potrebno 15 minuta vožnje cestom uz more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32625

### معلومات الاتصال إضافية

632835 :الرقم المرجعي الداخلي:

32625 Agency ref id:

+385 91 189 8332 :الهاتف للاتصال: