

ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogardnje s dvorištem, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA, VELI VRH - Luksuzan 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje s dvorištem

العنوان:

بيع	عقار لا:
85 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
50 m ²	حجم الحديدية:
282,000.00 €	السعر:
12.08.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Veli vrh	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB moderan i luksuzan stan, smješten u prizemlju novogradnje s privatnim i prostranim dvorištem. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan stan, smješten u jednom od traženijih dijelova grada Pule. Riječ je o

stanu u prizemlju manje novogradnje, koja se sastoji od svega nekoliko stambenih jedinica. Zgrada se nalazi u mirnom i tihom dijelu Veloga Vrha na lokaciji bez prometa i udaljena od gužvi i buke prometa. Lokacijski se stan nalazi na mjestu savršenom za miran i siguran obiteljski život, kao i za razvoj vlastite turističke ponude, sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS STANA: Stan se sastoji od ukupno 85,74m², od kojih se 72,27m² odnosi na stambeni dio stana, dok se ostatak kvadrature odnosi na dva parking mjesta i okućnicu, računatim po definiranome koeficijentu. Stan se sastoji od ulaznoga predvorja s previđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana, koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnom boravku pored kojega se nalazi pristup natkrivenoj većoj terasi, dovoljnoj za stol s 4 do 6 sjedećih mjesta. Uz dnevni boravak, smjestila se blagovaonica i moderna opremljena kuhinja. Iz blagovaonice i kuhinje proteže se pristup prema nenatkrivenoj vanjskoj terasi smještenoj u vrtu.

Dvorište koje pripada stanu prostire se cijelom dužinom i širinom stana, te je savršeno za druženje s prijateljima i obitelji na otvorenome zraku. Na istoj je okućnici moguće sagraditi bazen, kao i dodatni sadržaj, sukladno vašim potrebama i željama. Stan se sastoji i od hodnika koji odvaja dvije prostrane spavaće sobe i prostranu kupaonicu od dnevnoga dijela stana. Svojom organizacijom prostorija i komunikacijom unutrašnjosti s vanjskim prostorom, stan svojim budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo i jednostavnost boravka. DODATNE INFORMACIJE: Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je s pažnjom na svaki detalj, dok je stan izvrsne kvalitete i vrijedan vaše pažnje. Uz sve što smo istaknuli, voljeli bi dodati sljedeće: * Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo na slikama. * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s roletnama i komarnicima na svim prozorima i vratima. * Stan je opremljen klima uređajima za grijanje i hlađenja prostora, nordijskim grijačima i dimnjakom s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena je fasadna izolacija od 20cm, kako bi se osigurao jednostavan i održiv boravak u stanu. * Vlasništvo je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, a moguća je kupovina kreditom. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi u mirnim i tihom dijelu Veloga Vrha. Riječ je o lokaciji udaljenoj od svakog oblika gužve, prometa i buke što čini stan idealnim za miran i siguran obiteljski cjelogodišnji život, kao i za razvoj vlastite turističke ponude. Od stana se na svega nekoliko koraka nalaze prve trgovine, škole, uređene plaže, duge šetnjice, restorani i slično, a brojne značajne lokacije smještene u okolici stana su: * centar garda Pule = 5km

* Fažana = 5km * Valbandon = 3,5km * uređene plaža i šetališta = 3km * Pulski aerodrom = 9km * shopping centar = 5km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nam se javite u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32610

معلومات الاتصال إضافية

632839 :الرقم المرجعي الداخلي:
32610 Agency ref id: