

Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

ع قار لا:

90 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

330,000.00 €

السعر:

13.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

2022.

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Stoja

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se potpuno renovirani stan na trećem katu zgrade, smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, s korisnom površinom od 88 m², iako je u vlasničkom listu navedeno 83 m². Ovaj prostrani stan nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turističke svrhe, s obzirom na blizinu mora koja doprinosi izvanrednom turističkom profitu. Stan se sastoji od funkcionalnog hodnika koji odvaja dnevni od noćnog dijela stana, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Iz hodnika se ulazi u modernu kupaonicu i odvojeni toalet. Kuhinja je zasebna, potpuno opremljena visokokvalitetnim aparatima, te ima izlaz na mali balkon i veću terasu, koja je povezana i s prostranim dnevnim boravkom. Terasa je dovoljno velika za vrtu garnituru, savršena za opuštanje na svježem zraku. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu.

Dodatna prednost ovog stana je utility room smještena u predsoblju, idealna za skladištenje i organizaciju. Podovi su obloženi kvalitetnim pločicama i laminatom, a stan je u potpunosti namješten, useljiv bez dodatnog ulaganja. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Stan također dolazi s pripadajućom šupom u podrumu od cca 6 m², koja nudi dodatni skladišni prostor. Stan također ima uhodanu i profitabilnu rentu, čime predstavlja privlačnu investiciju za one koji traže sigurnu zaradu u turizmu. Uz sve navedeno, stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput tržnice, ljekarne, trgovine i škole, što ga čini idealnim za obiteljski život. U okviru zgrade postoje besplatna parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost ovog stana. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i izvrsne lokacije. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju! - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com - CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513541

معلومات الاتصال إضافية

632917 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513541 Agency ref id: