

Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora, Ližnjan, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine : الاسم:
Dogma : الاسم الاول:
Nekretnine : الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
https://dogma-nekretnine.com الموقع:
Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija Region:
Rijeka City:
51000 الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6 عنوان:
+385 51 341 080 Phone:
+385 51 341 081 Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o. عنا:
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivna villa sa 2 stana na mirnoj lokaciji - 1,5 km od mora

بيع
منفصل
326 m²
746 m²
8
2
790,000.00 €
13.08.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة:
منطقة المدينة: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

وصف

معلومات اضافية:

Ližnjan je poznat po svojoj obali dugoj preko 28 kilometara, koja obiluje skrovitim uvalama, šljunčanim plažama i čistim morem. Odlično je povezan s drugim turističkim središtima u Istri. Grad Pula, poznat po svom rimskom amfiteatru i bogatoj povijesti, udaljen je samo nekoliko kilometara. Također, u blizini su i druga popularna odredišta poput Medulina, Rovinja i Brijunskog arhipelaga.

Ližnjan je idealno mjesto za one koji žele uživati u autentičnom istarskom ambijentu, prirodnim ljepotama i mirnom okruženju. A baš ovdje prodaje se predivna vila (novogradnja) sa dva prostrana stana u mirnom dijelu Ližnjana. Vila je potpuno opremljena, ima veliko dvorište i prostranu garažu. Uz nekretninu dolazi i uhodan biznis za iznajmljivanje, što novom vlasniku omogućava nastavak poslovanja u turizmu. Ova vila je iznimno kvalitetno građena, korišteni su vrhunski materijali, a oba stana su potpuno opremljena, što ju čini idealnom za obiteljski život ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi vila ima površinu od 746 m2, a svi objekti su legalizirani i posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu. Vila se sastoji od dva velika, potpuno namještena stana, svaki sa svojom terasom. Gornji stan dodatno ima i mansardu, a ukupna površina vile iznosi 326,48 m2. Na parceli se nalazi i gospodarska zgrada od 93 m2 koja služi kao garaža, te pomoćni objekt od 20 m2. Dvorište je prostrano i lijepo uređeno, s dovoljno prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Također, na parceli se nalazi parking za pet automobila, što dodatno povećava praktičnost ove nekretnine. Ova vila predstavlja savršenu priliku za obitelj koja traži komforan dom ili investitora zainteresiranog za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: IS1513537

معلومات الاتصال إضافية

632930 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513537 Agency ref id: