

STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!, Maksimir, شقة

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

STAN VISOKE KVALITETE MOŽE BITI VAŠ !!

بيع	العنوان:
121 m ²	ع قار لا:
6	قدم مربعة:
7	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
520,000.00 €	الحمامات:
13.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2009

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Maksimir
منطقة المدينة: 10000
Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Stan koji se prodaje na Ravnicama, površine 112 m² stambenog prostora, predstavlja iznimnu nekretninu koja zadovoljava visoke standarde kvalitete i

udobnosti, te je smještena u atraktivnom dijelu grada. Stan se nalazi na šestom katu sedmerokatnice, pružajući predivne panoramske poglede na zelenilo sa svih strana. Ovaj položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla u svim prostorijama, što dodatno doprinosi osjećaju prostranosti i ugođe. Jedna od ključnih karakteristika ovog stana je izvanredna kvaliteta materijala i opreme koja je korištena u uređenju interijera. Dizajnerski radijatori talijanskog brenda IRSAP ne samo da osiguravaju optimalnu toplinsku udobnost, već i svojim estetskim izgledom dodatno uljepšavaju prostor. Podovi su prekriveni visokokvalitetnim parketom od egzotičnog drva JATOBA, koje je poznato po svojoj izdržljivosti i elegantnoj crvenkastoj nijansi. Stolarija je izrađena od punog drva trešnje, što unosi toplinu i sofisticiranost u prostor, dok je regal u boravku izrađen od američkog oraha, još jednog izuzetno cijenjenog materijala koji odiše luksuzom. Stan je opremljen s četiri klima uređaja, koji omogućuju savršenu kontrolu temperature u svim godišnjim dobima. Sigurnost stana dodatno je osigurana novim protuprovalnim vratima, što budućim vlasnicima pruža miran san i osjećaj sigurnosti. Što se tiče rasporeda prostorija, stan se sastoji od velikog hodnika koji povezuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu, te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Jedna kupaonica je opremljena tušem, dok drugi ima kadu, što pruža dodatnu praktičnost i udobnost za svakodnevnu upotrebu. Veliki dnevni boravak obiluje prirodnim svjetlom i stvara osjećaj otvorenosti i prostranosti, čime postaje idealno mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja i blagovaonica su integrirane u ovu cjelinu, čime se dobiva funkcionalan i moderan open space prostor. Stan također ima balkon i lođu, pružajući dodatne mogućnosti za uživanje na otvorenom i upijanje svježeg zraka. Namještaj u sobama rađen je po mjeri, što znači da je svaki komad posebno dizajniran i prilagođen specifičnim dimenzijama i potrebama prostora. Ova pažnja prema detaljima i prilagodljivost dodatno doprinosi ukupnom dojmu luksuza i ekskluzivnosti stana. Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje, što je velika prednost za one koji traže dom koji ne zahtijeva dodatna ulaganja ili renovacije. Osim stambenog prostora, stan dolazi s garažom površine 18 m² koja se nalazi na -3 etaži zgrade. Garaža je dovoljno prostrana da osigura sigurno i praktično parkiranje vašeg vozila, čime se dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Lokacija stana je također jedan od njegovih velikih aduta. Ravnice su poznate po svojoj zelenoj okolini i mirnom, ugodnom okruženju, ali i po blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtići, javni prijevoz i drugi sadržaji koji olakšavaju svakodnevnicu i čine ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obiteljski život. Konačno, cijena stana nije fiksna, što ostavlja prostor za pregovore i potencijalno povoljniju kupnju. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom opcijom za sve koji traže luksuzan, prostran i potpuno opremljen dom u mirnoj, a opet dobro povezanoj lokaciji. Stan je zasigurno izvrsna prilika, te zaslužuje visoke ocjene i pažnju ozbiljnih kupaca. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 drago.palic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71737

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 632950
Agency ref id: ZG71737