

## Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule

بيع  
133 m<sup>2</sup>  
3  
1  
275,000.00 €  
13.08.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2022

شروط  
تحديث الماضي:

### مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula : مدينة:  
Centar : منطقة المدينة:  
52100 : Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Unikatan Stan sa poslovnim prostorom u centru Pule - Vaša Prilika iz Snova! Pula je glavno turističko i gospodarsko središte Istarske županije, ujedno i najveći grad prekrasnog poluotoka te se smatra i jednim od bisera Mediterana. Prepoznatljiva je arhitektura u centru grada koja se seže sve do Austrougarske, gdje ima jako puno

kuća, vila i zgrada sačuvanih iz tog vremena. Upravo u zgradi starije gradnje (prije 1968. god.) u ponudu smo dobili prekrasan stan od 78,94m2 sa poslovnim prostorom u prizemlju. Stan se nalazi u visokom prizemlju te nudi udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od prostranog ulaznog dijela, kupaonice, dvije ostave, 2 svijetle spavaće sobe, kuhinje, te dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom. Stan je smješten na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su vrtić, pošta, banka, trgovina, ljekarna, šetnice i predivnih pulskih plaža. Uz to, nalazi se u lijepo uređenoj zgradi sa samo još jednim sustanarima. Sa sustanarima se dijeli i zajedničko dvorište ispred zgrade. Brojila za struju i vodu su zasebna. Ovaj prostran stan je rezultat pažljivog uređenja gdje je svaki detalj, pomno promišljen kako bi se stvorio zaista jedinstveni ambijent. Visoki stropovi doprinose prostranosti i otvorenosti prostora, obasjani prirodnim svjetlom koje pruža osjećaj svježine i prozračnosti. No, to nije sve! U sklopu ovog stana dolazi i poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade. Prostor od 54,21 m2 namijenjen je ugostiteljskoj djelatnosti te uključuje centralni dio, hodnik, dva wc-a te garderobu. Ovdje se pruža prilika da ostvarite svoje poslovne snove, naša vizija bi bila stvaranje vlastitog wine&cheese bara - savršenog mjesta za okupljanje s prijateljima i uživanje u trenucima opuštanja. Isto tako, poslovni prostor se može prenamijeniti u dodatan apartman za iznajmljivanje uz minimalne preinake. Izbor je na Vama! Ako tražite kombinaciju ekskluzivnog stanovanja i poslovnih mogućnosti, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno. Neka vas očara posebnost ovog stana, pružajući vam potpisani komfor i eleganciju, dok u isto vrijeme poslovni prostor u suterenu nudi priliku za kreativno izražavanje i poduzetnički duh. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić.

ID Kod Agencije: IS1512030 ID KOD AGENCIJE: IS1512030

معلومات الاتصال إضافية

632962 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512030

Agency ref id: