

**UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR U CENTRU GRADA, Varaždin,****العقارات التجارية**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### UGOSTITELJSKI POSLOVNI PROSTOR U CENTRU GRADA

إيجار	العنوان:
المطاعم	عقار لـ:
117 m <sup>2</sup>	هدف:
4	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
500.00 €	الحمامات:
13.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## مكان

## وصف

Iznajmljujemo atraktivan poslovni prostor u samom centru Varaždina, idealan za cafe bar. Prostor se prostire na ukupnoj površini od 117m<sup>2</sup> te pruža izvrsne mogućnosti za uspješno vođenje ugostiteljskog objekta. Jedna od prednosti ovog prostora je što je djelatnost već uspostavljena, pa potencijalni zakupoprimac ne treba brinuti o minimalnim uvjetima. Sve potrebne ateste i dozvole može preuzeti od bivšeg zakupoprimca, olakšavajući tako proces preuzimanja posla. Unutrašnjost prostora nije namještena, što omogućava novom zakupoprimcu da prostor prilagodi vlastitom ukusu i konceptu. Kreativnost je dobrodošla, a prostor pruža fleksibilnost za implementaciju različitih ideja. Posebna prednost ovog prostora je terasa koja pruža intimnost i udobnost. Budući da nije izložena pogledima, gosti mogu uživati u mirnom okruženju dok ispijaju omiljeno piće ili se družu s prijateljima. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u samom centru Varaždina. To znači da će vaš cafe bar biti lako dostupan širokom krugu ljudi, kako lokalnom stanovništvu, tako i posjetiteljima grada. Blizina drugih trgovačkih objekata, parkova i turističkih atrakcija dodatno pridonosi privlačnosti ovog prostora. Ukratko, zakupom ovog poslovnog prostora dobit ćete: Prostranu površinu od

117m2 Mogućnost preuzimanja već uspostavljene djelatnosti Sve potrebne ateste i dozvole Mogućnost prilagodbe prostora prema vlastitom ukusu Privatnu terasu s intimnom atmosferom Povoljnu lokaciju u samom centru Varaždina Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja prostora, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-pošte. Kontakt: Gizela Mihaljević  
gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com +385 99 805 6299 Požurite i osigurajte ovaj izvanredan poslovni prostor za vaš cafe bar u samom srcu Varaždina! ID  
KOD AGENCIJE: VZ645

### معلومات الاتصال إضافية

632966 :الرقم المرجعي الداخلي  
VZ645 Agency ref id: