

## Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom, Crikvenica, شقة

Relax Nekretnine	معلومات البائع
Relax Nekretnine	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Relax nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
relax.nekretnine@gmail.com	Service Type:
https://www.relax-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Crikvenica	بلد:
Crikvenica	Region:
51260	City:
Kralja Tomislava 88	City area:
+385998833324	الرمز البريدي:
+385 51 333 888	عنوان:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

98 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

349,000.00 €

السعر:

13.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2012.

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U Crikvenici, na mirnoj lokaciji koja spaja blizinu svih sadržaja s privatnošću i tišinom, smjestio se ovaj prekrasan dvoetažni stan površine 98,7 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža idealno okruženje za obitelj ili investiciju u turističko iznajmljivanje, kombinirajući moderni dizajn s funkcionalnošću i udobnošću.

Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom planu te dodatni gostinjski wc. Ovaj prostor odiše svjetlošću zahvaljujući većim staklenim površinama koje vode na balkon s kojeg se pruža nezaboravan panoramski pogled na more, otok Krk i zeleni krajolik.

Kuhinja je moderna i minimalistička, opremljena svim uređajima koji zadovoljavaju sve potrebe suvremenog domaćinstva. Blagovaonica je savršeno mjesto za obiteljske obroke i društvena okupljanja, gdje se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu. Stepenicama se penjete do spavaćeg dijela stana gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom.

Ove sobe nude maksimalnu privatnost i udobnost, a obje imaju izlaz na manji balkon, idealan za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje uz knjigu. Kvalitetna izrada i pažljivo odabrani materijali osiguravaju trajnost i estetiku prostora, dok južna orijentacija stana omogućava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana.

Stan je opremljen s inverter klima uređajima, dok podno grijanje u svim kupaonicama pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Također, postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete, što osigurava ugodnu atmosferu u svakom trenutku. Ispred zgrade nalazi se uređena okućnica s zajedničkim bazenom koji je

na raspolaganju svim stanarima, pružajući savršeno mjesto za osvježenje i druženje tijekom ljetnih mjeseci. Lokacija stana je izvanredna – samo 660 metara pješice od plaže i mora te 1,1 kilometar od centra Crikvenice. Svi potrebni sadržaji

poput trgovina, restorana i kafića nalaze se u blizini, a vlastito parkirno mjesto unutar okućnice zgrade dodatno olakšava svakodnevni život. Zgrada je izgrađena

2012. godine, a stan je u potpunosti nov i spreman za useljenje bez potrebe za

dodatnim ulaganjima. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za one koji traže miran dom blizu svih važnih sadržaja ili investiciju s visokim potencijalom za

turističko iznajmljivanje. Moderan dizajn, prostranost i prekrasan pogled na more čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu. Ne propustite priliku da postanete

vlasnik ovog izuzetnog stana. Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje ovog prekrasnog stana. Doživite ljepotu života u Crikvenici iz prve

ruke. ID KOD AGENCIJE: 947

## معلومات الاتصال إضافية

632967

الرقم المرجعي الداخلي:

