

## Banovo brdo, lokal od 120m2 sa letnjom baštom od 22m2, Čukarica, العقارات التجارية

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate



valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Banovo brdo, lokal od 120m2 sa letnjom baštom od 22m2

العنوان:

إيجار

عقار لـ:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

1,200.00 €

السعر:

13.08.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Čukarica

مدينة:

Kraljice Katarine

Adresa:

## وصف

معلومات إضافية:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan poslovni prostor. Ako ste u potrazi za prostorom pogodnim za kancelariju, kozmetički salon, atelje, firmu, restoran, kafić ili neku drugu delatnost, ovaj lokal je prilika za Vas. Nalazi se u prizemlju porodične kuće sa dvorištem u mirnoj ulici. Ulaskom u dvorište ispred lokala se

nalazi trem od 14 m2, na prvom nivou je ulazni deo, centralni deo je otvoren prostor od 50 m2 sa izlazom na terasu, kuhinja i šank, a u donjem delu su dva toaleta i ostave. Lokal je dugo godina radio uspešno kao riblji restoran tako da su šank i kuhinja opremljeni kompletnom opremom za ugostiteljske usluge. Ukoliko se budući zakupac bavi nekom drugom delatnošću, vlasnik je saglasan da se sve isprazni i prilagodi potrebama te delatnosti. Ukupna površina lokala u prizemlju je oko 120 m2, plus donji nivo i letnja bašta od 22 m2. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

### معلومات الاتصال إضافية

633018      الرقم المرجعي الداخلي:  
7046      Agency ref id: