

ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	60 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	11279 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	198,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024

## شرط

تم بناؤه: 1700

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine

Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U mirnoj ulici nedaleko centra grada Labina prodaje se kamena kuća. Nekretnina je smještena srednja u nizu i broji površinu ca. 60m2 raspoređenu na prizemlje, kat i potkrovlje. Ispred ulaza u kuću nalazi se terasa ca. 10m2 površine. U prizemlju kuće bila je smještena kuhinja s blagovaonom te smočnica. Drvenim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje se nalazi predsoblje i spavaća soba. Nadalje drvenim stepenicama dolazimo u potkrovlje. Međukatna konstrukcija drvena. Kući je potrebna potpuna adaptacija. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne parcele površine 13.720m2 Udaljenost do mora broji 5,5 kilometara, donosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji nedaleko centra grada te predivnih plaža, pruža priliku za život u mirnoj sredini okruženoj prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32667

### معلومات الاتصال إضافية

633056      الرقم المرجعي الداخلي:  
32667      Agency ref id:  
+385 92 106 5592      الهاتف للإتصال: