

## ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću,

### Lupoglav, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću

بيع  
بناء الكثير  
962 m<sup>2</sup>  
73,000.00 €  
11.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Lupoglav  
منطقة المدينة: Lupoglav  
Poštanski broj: 52426

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LUPOGLAV -Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću  
Lupoglav je smješten na raskrižju prometnih puteva gdje se od pravca Trst - Rijeka odvaja pravac koji vodi prema središtu poluotoka. Danas je to sjedište općine koja se proteže sve do obronaka Učke i Čićarije i na jug do Boljanskog polja. Naselje je to prepuno novijih samostojećih kuća, smještenih oko prometnice, ali bez prepoznatljive vertikale zvonika koji bi nas drugdje u Istri odmah upozorio na centar naselja. Kako to? Da bi shvatili sadašnje stanje potrebno je podignuti pogled prema strmim obroncima Čićarije i potražiti pogledom uzvišenje na kojem je još polovinom 17. stoljeća stajao dvorac Mahrenfels, sjedište Lupoglavске gospoštije. Taj se dvorac nalazio oko 1,5 km istočno od današnjeg naselja. U samom centru Lupoglava, nalazi se građevnisko zemljište puno potencijala. Nekretnina broji 962m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevnisko zemljište stambene je namjene, okruženo obiteljskim kućama te se svi sadržaji za lijep obiteljski život nalaze u neposrednoj blizini. Površina zemljišta ravna je, Zemljište je ograđeno, te se infrastruktura (struja, voda i telefon) nalazi u neposrednoj blizini. Vlsništvo 1/1, Bez tereta, Makadamski pristupni put, udaljen od asfalta 25m. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na mirnoj mikrolokaciji predstavlja priliku za lijep obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32666

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633057

Agency ref id: 32666

الهاتف للإتصال: +385 91 199 8034