

## RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada +  
okućnica! PRILIKA!

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
292 m<sup>2</sup>  
1755 m<sup>2</sup>  
2  
8  
4  
519,000.00 €  
11.11.2024

عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Srdoči  
51000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

موقف سيارات

7  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada +  
okućnica! PRILIKA! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na  
građevinskom zemljištu površine 1755 m<sup>2</sup>. Ulaz u veliko dvorište sa gornje i  
doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice ( visoko potkrovlje nije uređeno ) +  
još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov  
ravna ploča. Kuća ( 292 m<sup>2</sup> ) + pomoćni objekt ( 36 m<sup>2</sup> stan + konoba ). U  
suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja ( 40 m<sup>2</sup> ), u  
prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i  
veranda ( 100 m<sup>2</sup> ) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je  
također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa  
koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev ( 76 m<sup>2</sup> + terasa ), na drugom katu

se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan ( 76 m2 ). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone sa wc-om ( 36 m2 ).

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! ( BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR... ) Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32657

### معلومات الاتصال إضافية

633064 : الرقم المرجعي الداخلي

32657 Agency ref id:

+385 91 737 5328 : الهاتف للإتصال