

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada +
okućnica! PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
292 m ²	قدم مربعة:
1755 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
515,000.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Srdoči	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada +
okućnica! PRILIKA! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na
građevinskom zemljištu površine 1755 m². Ulaz u veliko dvorište sa gornje i
doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice (visoko potkrovlje nije uređeno) +
još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov
ravna ploča. Kuća (292 m²) + pomoćni objekt (36 m² stan + konoba). U
suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja (40 m²), u
prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i
veranda (100 m²) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je
također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa
koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev (76 m² + terasa), na drugom katu

se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan (76 m2). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone sa wc-om (36 m2).

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! (BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR...) Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32657

معلومات الاتصال إضافية

633064 :الرقم المرجعي الداخلي
32657 Agency ref id: