

## ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu

العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
420 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5800 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
8	الحمامات:
1.00 €	السعر:
11.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2007	تم بناؤه:
2007	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom

معلومات اضافية:

turističkom najmu Na prodaju je jedinstveno i autentično imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu. Sve kuće su kamene i autentične, izgrađene od starih materijala, kombinirajući staro drvo (s vidljivim gredama i crijepom) i suvremene elemente. Svaki detalj odiše umjetničkim duhom, stvarajući osjećaj kao da ste u nekom davnom, čarobnom vremenu. Na velikoj građevinskoj okućnici površine 5800 m2 nalazi se i prirodni bazen sakriven od pogleda. Velika okućnica pruža brojne mogućnosti za dodatnu gradnju ili uživanje u netaknutoj prirodi. Imanje je okruženo šumom i potpuno zaštićeno od pogleda. Prva samostojeća kuća je odvojena od ostalih kuća te ima prirodni bazen, ljetnu kuhinju, terasu i kašun u kojem se nalazi sauna. Prostire se na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak u kojem se nalazi kamin, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalazi još jedna kuhinja, dnevni boravak, kamin te stepenište koje vodi na treću etažu u kojoj se nalazi spavaća soba. Drugi objekt se sastoji od 3 zasebne stambene jedinice koje su sa uhodanim turističkim najmom. Prvi objekt je udobna i prostrana kamena kuća s balkonom koji gleda na dvorište i privatnom stražnjom terasom smještenom u krošnjama hrasta i bagrema. Kuća ima kuhinju, kamin i dnevni boravak, dvije kupaonice s tuševima i udobnu dvokrevetnu sobu u prizemlju. Na prvom katu nalazi se king size krevet u otvorenoj sobi s francuskim vratima koja vode na balkon s obje strane, manja soba s dva starinska kreveta od orahovine i kupaonica. Drugi objekt ima kuhinju i dnevni boravak u prizemlju, s terasama s obje strane kuće. Spavaća soba i kupaonica su na prvom katu, s izlazom na balkon. Treći objekt je komforna i prostrana kamena kuća sa balkonom koji gleda na okućnicu. Kuća ima kuhinju, kamin i dnevni boravak, dvije kupaonice s tuševima, te ugodnu dvokrevetnu sobu u prizemlju. Na prvom katu se nalazi king size i jedan krevet u otvorenoj sobi s francuskim vratima koja vode na balkon i dvokrevetnu sobu. Tu se nalazi i kašun. Kažuni su tradicionalno bili suhozidne kolibe koje se i danas mogu vidjeti po istarskim selima. Koristili su ih težaci i pastiri za sklonište ili kao alat. Ovaj kašun je uređen kao studio apartman. Tu je i kamin za pro hladne jesenske večeri, mala kuhinja i kupaonica s tušem, te krevet. Tu se nalazi još jedna kamena kuća koja je društveno i kulinarsko okupljalište, zajednički prostor smješten među bagremovima i hrastovima. Ima prostrani dnevni boravak, veliku kuhinju, kamin, te izlaz na terasu kamo se nalazi prostrani stol sa stolicama. Ovo imanje je idealno za turistički najam ili kao obiteljski raj. U potpunosti je u harmoniji s prirodom i poviješću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32654

### معلومات الاتصال إضافية

633066 الرقم المرجعي الداخلي:

32654 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: