

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان,Novigrad, بيت

معلومات البائع

الاسم: Aleksandra Đorđević
البريد الإلكتروني: aleksandra.dordevic@hotmail.com
الاسم الاول: Aleksandra
الاسم الاخير: Đorđević
بلد: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
الرمز البريدي: 1000
عنوان: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار لا: بيع
نوع البيت: منفصل
قدم مربعة: 114 m²
حجم القطعة: 574 m²
غرف النوم: 2
الحمامات: 1
قبو: لا
السعر: 253,142.00 €
نشرت من قبل: 18.11.2024

شروط

بنا ، جديد: لا
شروط: في حالة جيدة جدا
تم بناؤه: 1975
تحديث الماضي: 2015

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Novigrad
منطقة المدينة: Bužinija
ربح: >Stancijeta
Adresa: stancjeta 17

تصاريح

رخصة بنا ء: نعم فعلا
تصريح الموقع: لا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: لا

معلومات اضافية

بنية التحتية: الكيل التلفزيوني, مكيف هوا ء, كهربا ء, غاز, الصرف الصحي
كفاءة الطاقة: لا
مع وصول السيارة: شاحنة, عربة, Traktor

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا
نوع التدفئة: مكيف هوا ء



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m2), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m2 tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacionu mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu,

whatsapp...

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633071

الهاتف للإتصال: +386 (40) 511-586