

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان,Novigrad, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Aleksandra Đorđević  
البريد الإلكتروني: aleksandra.dordevic@hotmail.com  
الاسم الأول: Aleksandra  
الاسم الأخير: Đorđević  
بلد: Slovenia  
Region: Ljubljana Urban Commune  
City: Ljubljana  
الرمز البريدي: 1000  
عنوان: Hranilniška 7a  
Mobile: +38640511586  
سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
ع قار لا: بيع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 114 m<sup>2</sup>  
حجم القطعة: 574 m<sup>2</sup>  
غرف النوم: 2  
الحمامات: 1  
قبو: لا  
السعر: 253,142.00 €  
نشرت من قبل: 28.08.2024

## شروط

بناء جديد: لا  
شروط: في حالة جيدة جدا  
تم بناؤه: 1975  
تحديث الماضي: 2015

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Novigrad  
منطقة المدينة: Bužinija  
ربح: >Stancijeta  
Adresa: stancjeta 17

## تصاريح

رخصة بنا :  
تصريح الموقع :  
شهادة ملكية :  
شهادة فحص :

نعم فعلا  
لا  
نعم فعلا  
لا

### معلومات اضافية

بنية التحتية :  
كفاءة الطاقة :  
مع وصول السيارة :

الكيل التلفزيوني, مكيف هوا , كهربا , غاز, الصرف الصحي  
لا  
شاحنة, عربة, Traktor

### تدفئة

تدفئة مركزية :  
نوع التدفئة :

نعم فعلا  
مكيف هوا ,



### موقف سيارات

كراج :  
عدد مواقف السيارات :

نعم فعلا  
5

### وصف

معلومات اضافية :

Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m2), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m2 tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacionu mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu,

whatsapp...

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 633071

الهاتف للإتصال: +386 (40) 511-586